



**Саша Миленковић ПР**  
**Агенција за архитектонске и геодетске услуге**  
**"ГЕОСИСТЕМ МБ"**  
**КРАГУЈЕВАЦ**

## **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

**ЗА ИЗГРАДЊУ ИНДУСТРИЈСКЕ ХАЛЕ  
ЗА ПРОИЗВОДЊУ ИЗОЛАЦИОНИХ МАТЕРИЈАЛА  
НА КП. БР. 1559/13 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 1**



у Крагујевцу

октобар 2022.

**ДИРЕКТОР:**

Саша Миленковић, дипл.инж.геод.

Saša Milenković pr  
AGENCIJA ZA ARHITEKTONSKE I GEODETSKE USLUGE  
**GEOSISTEM MB**  
Kragujevac

**ПРЕДМЕТ:**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

ЗА ИЗГРАДЊУ ИНДУСТРИЈСКЕ ХАЛЕ  
ЗА ПРИЗВОДЊУ ИЗОЛАЦИОНИХ МАТЕРИЈАЛА  
спратности П и П+2  
на к.п. број 1559/13 К.О. Крагујевац 1

**ЛОКАЦИЈА:**

**КРАГУЈЕВАЦ**

Ул.Драгослава Срејовића бр.89

**ИНВЕСТИТОР:**

**„ВЕСCHIS OSIRIDE“ D.O.O.**

Ул.Драгослава Срејовића бр.89  
Крагујевац

**ОБРАЋИВАЧ:**

**Саша Миленковић ПР**

**Агенција за архитектонске и геодетске услуге  
"ГЕОСИСТЕМ МБ"  
КРАГУЈЕВАЦ**

**ОДГОВОРНИ  
УРБАНИСТА:**

**Светлана Милановић, дипл.инж.арх.**



*S. Milanović*

**ДИРЕКТОР:**

**Саша Миленковић, дипл.инж.геод.**



# САДРЖАЈ

## А - ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о регистрацији предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте

## Б - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

### І ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

#### 1. УВОД

- 1.1. Предмет и циљ израде Убанистичког пројекта
- 1.2. Правни и плански основ израде Урбанистичког пројекта
- 1.3. Обухват и граница Урбанистичког пројекта
- 1.4. Анализа постојећег стања локације и окружења
- 1.5. Фотодокументација постојећег стања

#### 2. УСЛОВИ ДЕФИНИРАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ ПГР“РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“

- 2.1. Образложење решења и услови изградње
- 2.2. Намена објекта и простора
- 2.3. Основни тип изградње
- 2.4. услови за формирање грађевинске парцеле
- 2.5. Хоризонтална регулација
- 2.6. Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели
- 2.7. Висинска регулација
- 2.8. Услови за изградњу других објекта на парцели
- 2.9. Смештај возила
- 2.10. Грађевинска структура и обрада
- 2.11. Уређивање парцеле
- 2.12. Прикључење објекта на инфраструктуру
- 2.13. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови
- 2.14. Инжењерско-геолошке карактеристике

#### 3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ

- 3.1. Намена објекта и простора- функционална организација
- 3.2. Хоризонтална регулација
- 3.3. Спратност објекта- вертикална регулација
- 3.4. Урбанистички индекси на грађевинској парцели
- 3.5. Регулација и нивелација
- 3.6. Саобраћајне површине, приступ парцели и паркирање
- 3.7. Начин уређења слободних и зелених површина

#### 4. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

- 4.1. Водоснабдевање и одвојување отпадних вода
- 4.2. Електроенергетска инфраструктура
- 4.3. Термоенергетска инфраструктура
- 4.4. Енергетика
- 4.5. ТТ мрежа
- 4.6. Чистоћа
- 4.7. Мере заштите животне средине
- 4.8. Мере заштите непокретних културних и природних добара
- 4.9. Заштита од елементарних непогода
- 4.10. Заштита од поплава
- 4.11. Заштита од клизања тла
- 4.12. Инжењерско геолошки услови
- 4.13. Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри
- 4.14. Заштита од пожара
- 4.15. Мере енергетске ефикасности
- 4.16. Мере управљања отпадом

#### 5. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

- 5.1. Функционална организација објекта
- 5.2. Архитектонска обрада
- 5.3. Надстрешнице
- 5.4. Инсталације

#### 7. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

### II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КТП са границом обухвата..... P=1:500
2. Граница обухвата са приказом постојећег стања..... P=1:500
3. Ситуациони приказ планираног урбанистичког решења..... P=1:500
4. Ситуациони план регулационог, нивелационог и саобраћајног решења..... P=1:500
5. Ситуациони план инфраструктуре..... P=1:500

### Ц - ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- информација о локацији за израду Урбанистичког пројекта за за кп.бр.1559/1, 14530/9 и 14530/19 К.О.крагујевац 1, : број XXX 02- 350-2518 од 11.02.2022 год;
- копија плана за кп.бр.бр.952-025-113392/2021 год.
- лист непокретности бр.10850 од 12.10.2022 год.
- катастарско -топографски план за кп.бр.1559/1, 14530/9 и 14530/19 К.О.Крагујевац 1
- уверење бр. 951-2-025-11964/2022 од 12.10.2022 -РГЗ Крагујевац



***Услови и сагласности надлежних јавних  
комуналних предузећа, органа и институција***

- ЈКП Водовод и канализација -Услови бр.6169/1 од 17.05.2022. год.
- ЕПС Дистрибуција -Услови бр.8W.1.0.0-184591/2 од 27.05.2022.год.
- ЈП Србијагас – Услови бр. 05-03-2-398 од 28.04.2022. год.
- Енергетика д.о.о.-Услови бр. 209/22 М.С. од 04.05.2022. год.
- Телеком Србија – Технички услови бр.176995/3-2022 од 09.05.2022. год.
- ЈКП Шумадија – Чистоћа-технички услови бр.1-11563 од 13.05.2022. год.
- ЈКП Шумадија – Зеленило услови бр.1-12712 од 27.05.2022. год.
- ЈКП Шумадија -Путеви Крагујевац- Услови бр.2-11386 од 12.05.2022. год.
- Одговор на захтев-Одељење за заштиту животне средине XXIV-02-501-192/22 од 10.05.2022.год.
- Решење-Мере техничке заштите бр.2786-02/1 од 26.10.22

## **А - ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

1. РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРЕДУЗЕЋА
2. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
3. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
4. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ



Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000180213288

Регистар привредних субјеката

БП 121652/2020

Дана, 26.10.2020. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код **SAMOSTALNA RADNJA GEOSISTEM MB SAŠA MILENKOVIĆ PR KRAGUJEVAC**, са матичним/регистарским бројем: 55126470, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Саша Миленковић

доноси

### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**SAMOSTALNA RADNJA GEOSISTEM MB SAŠA MILENKOVIĆ PR  
KRAGUJEVAC**

Регистарски/матични број: **55126470**

и то следећа промена:

- **Промена података о пословном имену:**

**Брише се:**

**SAMOSTALNA RADNJA GEOSISTEM MB SAŠA MILENKOVIĆ PR  
KRAGUJEVAC**

**Уписује се:**

**САША МИЛЕНКОВИЋ ПР  
АГЕНЦИЈА ЗА АРХИТЕКТОНСКЕ И ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ ГЕОСИСТЕМ МБ  
КРАГУЈЕВАЦ**

- **Промена шифре и описа претежне делатности:**

**Брише се:**

7490 - Остале стручне, научне и техничке делатности

**Уписује се:**

7111 - Архитектонска делатност

## Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БП 121652/2020, дана 22.10.2020. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БП 119640/2020 од 20.10.2020. године одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 7) истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019 15/2020 и 91/2020).

### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР



Миладин Маглов

На основу члана 62. „Закона о планирању и изградњи“ ( „Службени лист РС“,бр .72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др.закон, 9/2020 и 52/2021), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања( „Сл.гласник РС“, бр.32/2019):

## РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте за израду урбанистичко техничке документације - УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу индустријске хале за производњу изолационих материјала на к.п. бр.1559/13 К.О. Крагујевац 1, у улици Драгослава Срејовића бр.89 у Крагујевцу, одређује се:

Милановић Светлана, дипл.инж.арх.....2001247 10

Крагујевац, октобар 2022 .

ДИРЕКТОР:

Саша Миленковић ПР  
Агенција за архитектонске и геодетске услуге  
"ГЕОСИСТЕМ МБ"  
КРАГУЈЕВАЦ

Saša Milenković pr  
AGENCIJA ZA ARHITEKTONSKE I GEODETSKE USLUGE  
**GEOSISTEM MB**  
KRAGUJEVAC



## ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Изјављујем да је предметна техничка документација и сви њени саставни делови израђена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), ИНФОРМАЦИЈИ О ЛОКАЦИЈИ СА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу објекта на кп.бр. 1556/1,14530/9 и 14530/19 К.О.Крагујевац 1, бр.ХХХ 02- 350-2518/21 од 11.02.2022 , а на основу ПДР-а “ РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА” (Сл.л. Града Крагујевца бр.26/13), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.32/19), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл.гласник РС“ бр.3/10), и да су приликом израде техничке документације примењене одредбе Закона, прописа, стандарда, техничких норматива и норми квалитета, чија је примена обавезна при изради техничке документације за ову врсту пројекта.

одговорни урбаниста:  
Број лиценце

Светлана Милановић, диа.  
2001247 10



*S. Milanovic*

## ПОТВРЂУЈЕМ

Да горе наведени радник испуњава услове по члану 62 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 09/20 и 52/21), односно да има школску спрему одговарајуће струке односно смера, пет година радног искуства и одговарајућу лиценцу.

Крагујевац, октобар 2022 .

ДИРЕКТОР:

Саша Миленковић ПР  
Агенција за архитектонске и геодетске услуге  
"ГЕОСИСТЕМ МБ"  
КРАГУЈЕВАЦ







ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Светлана С. Милановић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 2102971916022

одговорни урбаниста  
за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце  
200 1247 10



У Београду,  
23. децембра 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарић  
дипл. грађ. инж.



Број: 02-12/419855  
Београд, 24.08.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Светлана С. Милановић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 1247 10**

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 18.08.2022.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



**Б - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

## **I - ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

## 1. УВОД

Инвеститор израде Урбанистичког пројекта за изградњу индустријске хале за производњу изолационих материјала од полиуретанске пене за аутомобилску индустрију, спратности П+2 је предузеће „Vecchis Osiride“ D.O.O., Крагујевац. Изградња предметне хале планирана је у оквиру постојећег пословног комплекса предузећа „Vecchis Osiride“ D.O.O у улици Драгослава Срејовића бр.89 у Крагујевцу.

**Напомена: Предметна грађевинска парцела 1559/13 К.О.Крагујевац 1 је формирана у поступку парцелације и препарцелације са исправком граница суседних парцела спајањем кп.бр.1519/1, 14530/9 и 14530/19 К.О.Крагујевац 1. Новоформирана грађевинска парцела бр.1559/13 К.О.Крагујевац 1 је задржала облик и површину и у потпуности одговара комплексу наведених парцела.**

### 1.1. Предмет и циљ израде Урбанистичког пројекта

Предмет Урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонско решење планиране изградње индустријске хале, у оквиру постојећег радног комплекса у границама парцеле бр.1559/13 К.О.Крагујевац 1. Предметна парцела се налази у грађевинском реону, у ЗОНИ ПРИВРЕЂИВАЊЕ-РАДНА ЗОНА 2 “ЛЕПЕНИЦА”

( ПГР-„РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“) (Сл.лист града Крагујевца, бр. 26/13)

Циљ израде Урбанистичког пројекта је да се у складу са планском документацијом, урбанистичким показатељима и карактеристикама, прописима и урбанистичким нормативима ускладе програмски захтеви инвеститора, и у складу са тим изврши организација простора на парцели.

### 1.2. Правни и плански основ израде Урбанистичког пројекта

**Правни основ за израду пројекта је:**

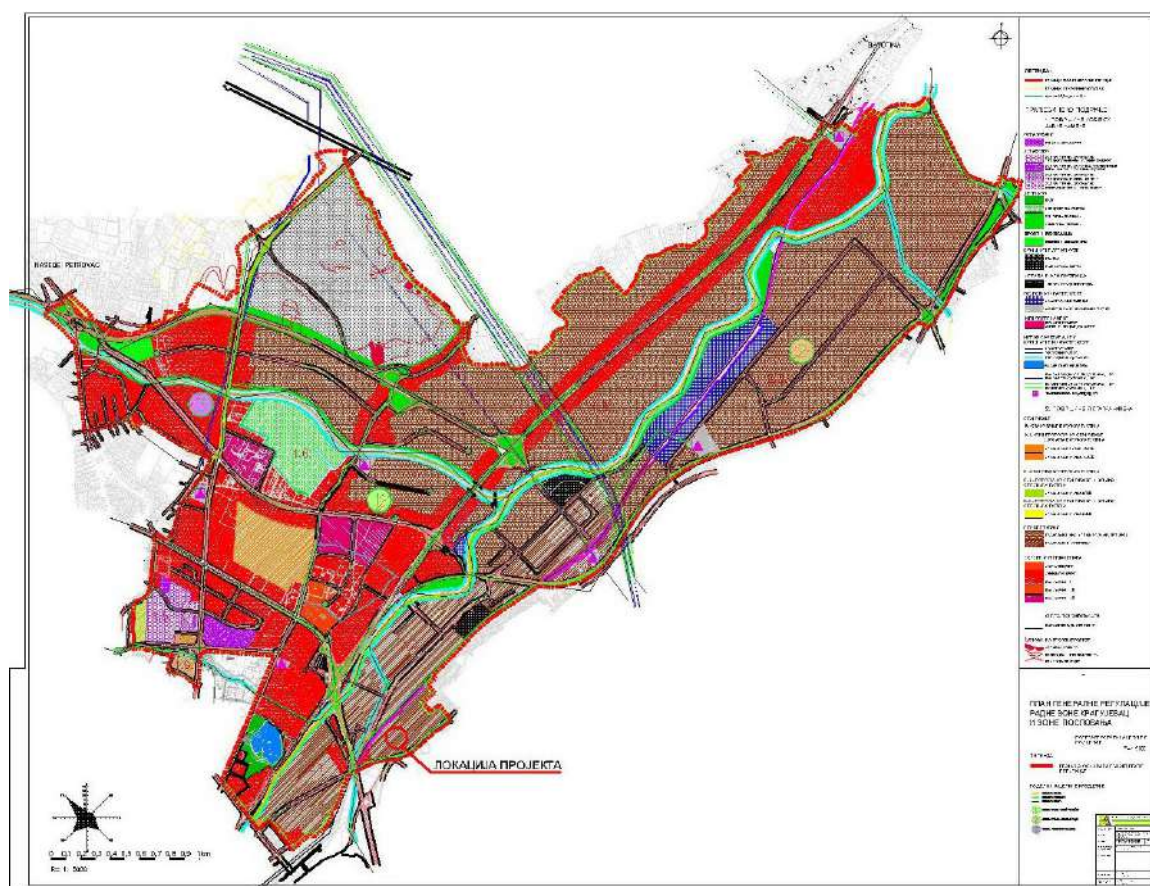
- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11,121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ( „Сл.гласник РС“, бр.32/2019).

**Плански основ за израду пројекта је:**

- ПДР “РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА”( „Службени лист Града Крагујевца“, бр.26/13)

### 1.3. Обухват и граница Урбанистичког пројекта

Предметни простор се просторно и положајно налази на територији Крагујевца, у обухвату планског документа вишег реда Просторни план града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца бр.33/09) и планског документа за спровођење, Плана генералне регулације“ Радна зона Крагујевац и зона пословања“ („Службени лист града Крагујевца“, бр.26/13) у зони привеђивања-радна зона II-„Лепеница“. Макролокацијски посматрано, комплекс „Vecchis Osiride“ се налази североисточно од градског центра града Крагујевца, на удаљености од 2km. Обухват Урбанистичког пројекта представља кп.бр. 1559/13 К.О.Крагујевац 1 у улици Драгослава Срејовића бр.89у Крагујевцу.



**Слика бр.1:** Извод из Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 26/13)

#### 1.4. Анализа постојећег стања локације и окружења

Планском документацијом у оквиру које се налази локација обухваћен је простор у коме је основна намена објеката и простора сви програми привређивања.

У деловима ових целина карактеристична је уситњена структура формираних предузећа и постојање неизграђених, нереализованих простора.

Зону дуж улице Драгослава Срејовића карактеришу већ формирани радни комплекси оријентисани у ширим излазним фронтовима према ул. Драгослава Срејовића.

##### Непосредно окружење локације пројекта чине:

- бензинска станица „Коле Петрол“ која се налази југозападно од локације, на удаљености од око 150m;
- Еко парк Илина вода, који се налази источно од локације на удаљености од око 200m;
- Северозападно од локације на удаљености од око 12m протиче Бреснички поток;
- Река Лепеница, протиче северозападно од локације предметног комплекса, на удаљености од око 450m;
- Најближе зоне становања се налазе југозападно на удаљености од око 70m и јужно на удаљености од око 100m од предметног индустријског комплекса;
- У непосредној близини локације налазе се и други индустријски објекти и предузећа: ЈКП „Чистоћа“, „21 Октобар“ д.о.о, ФКК Филип Кљајић, Forma ideale d.o.o, Ремонт д.о.о, Wacker Neuson d.o.o, Inter plast, Rolling-co, Gomma line d.o.o., „Чар“ д.о.о и други.



Слика бр. 2: Макролокација планираног пројекта – комплекс „Becchis Osiride“

##### Граница урбанистичког пројекта простире се између:

- улице Драгослава Срејовића са јужне стране,
- са источне и југоисточне стране је катастраска парцела бр. 1559/10 на којој се налази комплекс, фабрика за прераду коже „Партизан“ А.Д.
- северно од локације се налази неизграђена грађевинска парцела бр. 1543/2 К.О.Крагујевац 1,
- са западне стране на кп.бр. 1558 К.О.Крагујевац 1 се налази комплекс фирме ЛУНЕК II Д.О.О.





**Слика бр. 3: Микролокација планираног пројекта – комплекс „Becchis Osiride“-**

Парцела обухваћена Урбанистичким пројектом има површину од 16090 m<sup>2</sup>. У листу непокретности бр.10850 за предметну парцелу бр.10850 евидентирано је једанаест објеката и то:

Објекат бр.1 је управна зграда са производном халом за финалну обраду материјала. Овај објекат се једним делом налази на кп.бр.1559/10 а једним делом на кп.бр.1559/13. Укупна бруто површина овог објекта уписаног на кп.бр.1559/13 износи 2970m<sup>2</sup>. Објекат бр.1 је реконструисан и дограђен тако да његова површина сада износи 3559m<sup>2</sup>. (површина објекта која је ушла у обрачун урбанистичких параметара). Објекат бр. 2 је магацин готове робе, спратности Пв и бруто површине 520m<sup>2</sup>. На објекат бр.2 надовезује се објекат бр.3 који је монтажног типа. У оквиру овог објекта организована је производња изолационог материјала. Површина објекта бр.3 је 739m<sup>2</sup>, с пратност Пв. Објекти бр.4 и бр.5 су објекти индустрије коже и крзна. Површина објекта бр.4 износи 58m<sup>2</sup> а површина објекта бр.5 износи 104m<sup>2</sup>. Објекат бр.6 је компресорска станица са површином од 83m<sup>2</sup>, овај објекат је порушен. Објекат бр.7 је пословна зграда (продавница), површине 121m<sup>2</sup>, спратности П, овај објекат је планиран за рушење. Објекат бр.8 је трафостаница, површине 22m<sup>2</sup>. Објекат бр.9. је помоћни површине 69m<sup>2</sup>. Помоћни објекат површине 178m<sup>2</sup> је означен бр.10. Објекат бр.11 је спратности Пв, површине 81m<sup>2</sup>, по намени је помоћни. Објекат бр.12 на парцели још није евидентиран у листу непокретности. Овај објекат је површине 778m<sup>2</sup>, спратности Пв (површина објекта која је ушла у обрачун урбанистичких параметара).

Укупна бруто површина свих објеката који се тренутно налазе на парцели износи 6229m<sup>2</sup>.

#### **Постојећи урбанистички параметри:**

- површина парцеле у захвату УП-а.....16090m<sup>2</sup>
- површина под објектима.....6229m<sup>2</sup>
- индекс заузетости парцеле .....38.71%
- спратност објеката.....Пв до П+1
- проценат зелених површина.....28%



На постојећој парцели бележи се индекс заузетости 38.71 %. Индекс заузетости постојећег стања показује да је на предметној локацији могућа изградња. Приступ парцели остварен је са јужне стране преко улице Драгослава Срејовића. Комплекс „Весчис Осириде“ је инфраструктурно опремљен инсталацијама водовода и канализације, хидрантске мреже, инсталацијама јаке и слабе струје и машинским инсталацијама. Терен парцеле је у паду од југа ка северу.

### **ФОТОДОКУМЕНТАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**

на к.п.б.р.1559/13 К.О.Крагујевац 1



**Слика бр. 4**



**Слика бр. 5**



**Слика бр. 6**



**Слика бр. 7**



**Слика бр. 8**



**Слика бр. 9**

## **2. УСЛОВИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ ПГР “ РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“**

### **2.1. Образложење решења и услови изградње**

- Кп. бр.1559/1, 14530/9 и 14530/19 К.О.Крагујевац 1налазе се према ПГР-у ” РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА” ( ” Службени лист града Крагујевца”, бр. 26/13) у зони ПРИВРЕЂИВАЊЕ-РАДНА ЗОНА 2- ”ЛЕПЕНИЦА”.

- Кп. бр.1559/1, 14530/9 и 14530/19 К.О.Крагујевац 1чине грађевински комплекс.

Примењују се следећа Правила грађења за наведену зону:

### **2.2. Намена објеката и простора :** сви програми привређивања

У деловима ових целина карактеристична је уситњена структура формираних предузећа и постојање неизграђених, нереализованих простора.

- претежно задржавање постојећих делатности
- могућа је трансформација постојећих радних комплекса ка терцијалним делатностима

обзиром на директан утицај зона у непосредном окружењу

- увођење производних и услужних програма према захтевима тржишта, уз технологије које не ремете еколошке услове окружења.

### **2.3. Основни тип изградње**

Слободностојећи објекти. На парцели може бити више објеката основне и/или пратеће намене, који могу формирати низове.

**Могуће пратеће намене :** услужне делатности, пословање, саобраћајни објекти, зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре

### **2.4. Услови за формирање грађевинске парцеле**

Минимална површина новоформиране парцеле је 25.0 ар.

Минимална ширина новоформиране грађевинске парцеле је 20,0м;

### **2.5. Хоризонтална регулација**

Растојање грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле одређује се према минималној ширини за противпожарни пут (3,50 m)

Удаљење објеката (грађевинских линија новоизграђених објеката или доградњи) од границе суседних парцела са наменом становања је мин 3.5 м са заштитним зеленим појасом, а са осталим наменама  $\frac{1}{2}$  висине објекта ако је задовољен противпожарни услов.

Минимално удаљење објеката на истој парцели је мин  $\frac{1}{2}$  висине вишег објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова.

### **2.6. Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели**

- индекс заузетости - мах 60%
- технолошке и саобраћајне површине - мах 20%
- зеленило мин. -20%
- уколико не постоји потреба за технолошким површинама оне могу прећи у категорију површина намењених за изградњу објеката



## 2.7. Висинска регулација

Спратност се прилагођава делатности, а мах П+3 на анексном делу објекта (објекту) до улице.

Висина објекта је:

- мах 20,0m (до коте венца).
- мах 25,0m (до коте слемена).

## 2.8. Услови за изградњу других објеката на парцели

На парцели може бити више објеката основне или пратеће намене.

## 2.9. Смештај возила

Смештај возила (теретних и путничких) на парцели уз обезбеђење манипулативног простора. Могућност формирања заједничког паркинга за више комплекса. Број паркинг места одређује се према нормативу за сваку делатност на начин утврђен Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

При парцелацији по дубини *приступни пут* за везу са јавним путем је минималне ширине 5,0 м с радијусом кривине прикључка од минимум 12,0м.

## 2.10. Грађевинска структура и обрада

Грађевинска структура стандардна. Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене. Објекти треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије.

## 2.11. Уређивање парцеле

**Обавезно опремање грађевинске парцеле (минимална комунална опремљеност)** подразумева обезбеђење следећих инфраструктурних објеката:

- приступни пут,
- водоснабдевање,
- прикупљање и пречишћавање отпадних вода,
- прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу
- уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила,
- уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада;
- предузимање предвиђених мера заштите животне средине.
- обезбеђење заштитног растојања од суседних парцела са другом наменом подизањем заштитног зеленог појаса у границама грађевинске парцеле; Обавезан је заштитни зелени појас уз водотокове минималне ширине 10,0м, у коме није дозвољена градња.

## 2.12. Прикључење објеката на инфраструктуру

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција.

## 2.13. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Основни *услови заштите животне средине* остварују се применом правила и мера заштите, уређењем простора, реконструкцијом и изградњом објеката у складу са Правилима уређења и грађења, техничким и санитарним прописима и прикључењем на насељску инфраструктуру као и уређењем јавних и саобраћајних површина на локацији. Обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са

свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата, са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине,  
Основни *безбедносни услови* везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова заштите од ратних разарања који су обавезни код пројектовања и изградње објекта.  
Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

#### **2.14. Инжењерско -геолошке карактеристике**

Према Геолошкој карти ГУП-аКрагујевац 2015, предметна парцела се налази у Подрејону II-6.

##### **Подрејон II-6**

Ово су терени благих условно стабилних падина, нагиба до 10 степени од стена неогене старости: пешчари, лапори, кречњаци, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувилним глинама у површинском делу, дебљине од 2,0m. Ниво воде је 1,0-4,0 m. Носивост терена је већином добра. Неадекватно засецање, може довести до просецања клизања. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објекта обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне, а рачунати и на санационе мере.

### 3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ

#### 3.1. Намена објеката и простора- функционална организација

Локација се према актуелној планској документацији налази у зони ПРИВРЕЂИВАЊЕ- РАДНА ЗОНА 2-ЛЕПЕНИЦА. Намена објеката и простора у овој зони су сви програми привређивања у оквиру које је могућа трансформација постојећих радних комплекса ка терцијалним делатностима, увођење производних и услужних програма према захтевима тржишта, уз технологије које не ремете еколошке услове окружења.

На грађевинској парцели број 1559/13 К.О.Крагујевац 1, се налази постојећи производни комплекс за производњу изолационог материјала „Becchis Osiride“ d.o.o., у оквиру ког је планирана изградња нове индустријске хале. Урбанистичко решење је засновано на потребама и захтевима Инвеститора, а све у складу са условима из Плана, захтевима саобраћаја, противпожарне заштите, стању на терену и др. Наведени елементи определили су основни концепт урбанистичког решења предметне парцеле. Овим решењем предвиђено је функционално повезивање три основна амбијента, простор за постојеће и новопроектовани објекат, површине за саобраћај и површине за зеленило.

У склопу радног комплекса налази се 11 објеката. Постојећи објекти на парцели, осим зграде бр.7 (објекат планиран за рушење) се задржавају. Због планиране нове изградње југозападни део парцеле ће претрпети промене у виду проширења паркинг простора и изградње нових саобраћајница. До објеката се долази интерном саобраћајницом, у продужетку саобраћајница испред сваког објекта налазе се бетонски платои за манипулацију и пешачке стазе.

У складу са ситуацијом на терену, положај новопроектованог објекта захвата средишњи део парцеле која својим габаритима прати подужне границе парцеле и постојеће објекте.

Планирани објекат је правилних архитектонских форми, димензија 49,00 x 49,00m (основни габарит) + 4,70 x 21,95m (техничке просторије). Спратност објекта је П и П+2 (приземни на делу производње и техничких просторија и приземље са 2 спрата у делу администрације). Објекат се састоји од неколико функционалних целина, а предвиђа се подела на административни део, простор производње, складишни простор, техничке просторије.

Приступ до предметног комплекса је обезбеђен са јавне саобраћајнице - улица Драгослава Срејовића. Из поменуте улице обезбеђена су два прикључка, један прилазни пут за двосмерни саобраћај до планираног паркинга и други постојећи преко кп.бр.1559/10 К.О.Крагујевац 1, на којој је уписано право службености пролаза.

#### 3.2. Хоризонтална регулација

На грађевинској парцели дефинисане су грађевинске линије према јавној површини-саобраћајници, у складу са ПГР-ом “ РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“ („Сл. Лист града Крагујевца“ бр.26/13).

Планом предвиђена грађевинска линија према новопроектованој улици Драгослава Срејовића је на 15m од регулационог профила. Позиција планираног објекта повучена је у односу на граничну грађевинску линију, објекат је лоциран унутар зоне дозвољене градње. Најближа тачка објекта пројектована је на ~20 од планиране грађевинске линије и ~ 35.40m од планом предвиђене регулационе линије.

Објекат је позициониран тако да је испуњен услов за минимално међусобно растојање објеката које у овој зони износи  $\frac{1}{2}$  висине вишег објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова. Бочне грађевинске линије произилазе из минималних одстојања слободностојећих објеката остале намене од

границе суседне парцеле која износи  $\frac{1}{2}$  висине објекта. Пројектована висина објекта је 14,30m (  $\frac{1}{2} h = 7.15m$ ).

Удаљеност између новопроектваног и постојећих објеката на парцели приказана је на графичким прилозима.

### 3.3. Спратност објекта- вертикална регулација

Спратност објекта прилагођена је делатности, пројектована висина објекта до коте слемена је 13.57m, а висина атике 14,30m. Спратност објекта је П и П+2 (приземни на делу производње и техничких просторија и приземље са 2 спрата у делу администрације).

### 3.4. Урбанистички индекси на грађевинској парцели

**ПОВРШИНА ОБЈЕКТА на кп.бр.1559/13 К.О.Крагујевац 1  
- ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ-**

грађ. парцела	укупна површина парцела	Објект	спратност	брuto површина m <sup>2</sup>	
1559/13	16090	1	П+дел1	3559	заджава се
		2	П	520	заджава се
		3	П+дел.1	739	заджава се
		4	П	58	заджава се
		5	П	104	заджава се
		7	П	121	уклања се
		8	П	22	заджава се
		9	П	69	заджава се
		10	П	178	заджава се
		11	П	81	заджава се
		12	П	778	заджава се
		Постојећи објекти		6229.00	
	16090	<b>Укупна брутo површина за обрачун заузетости</b>			<b>6229.00m<sup>2</sup></b>
		<b>Sz = 38.71%</b>			

Планирано стање комплекса и капацитети објекта усклађени су са просторним могућностима локације и прописаним правилима, исказани су кроз урбанистичке параметре парцеле.

**ПОВРШИНА ОБЈЕКТА на кп.бр.1559/13 К.О.Крагујевац 1  
- ПЛАНИРАНО СТАЊЕ-**

грађ. парцела	укупна површина парцела	Објект	спратност	брutto површина m <sup>2</sup>	
1559/13	16090	1	П+дел1	3559	заджава се
		2	П	520	заджава се
		3	П+дел.1	739	заджава се
		4	П	58	заджава се
		5	П	104	заджава се
		8	П	22	заджава се
		9	П	69	заджава се
		10	П	178	заджава се
		11	П	81	заджава се
		12	П	778	заджава се
		Постојећи објекти		6108.00	
		Новопроекттовани објект	П+ дел 2	2504.17	
	16090	Укупна брутто површина за обрачун заузетости Sz = 53.52% 8612.17m <sup>2</sup>			

Капацитети предложеног решења су следећи:

Површина грађевинске парцеле.....16 090 m<sup>2</sup>  
 • Спратност објекта ..... П и П+2  
 • Површина објекта за обрачун коефицијента заузетости

- брутто површина постојећих објекта на парцели.....6 108.00 m<sup>2</sup>  
 - брутто површина новопроекттованог објекта.....2 504.17 m<sup>2</sup>

**УКУПНА БРУТОПОВРШИНА СВИХ ОБЈЕКТА..... 8 6012.17 m<sup>2</sup>**

- Индекс заузетости на нивоу приземља.....**53.52 %**
- саобраћај/тротоари, платои..... **24.98 %**
- Зеленило.....**21.50 %**
- Број паркинг места на парцели.....**44**

**напомена:** кроз наредне фазе израде пројектно-техничке документације могуће су делимичне корекције површина и габарита објекта, уз напомену да све мора остати у границама плански дефинисаних урбанистичких коефицијената.

### 3.5. Регулација и нивелација

Према Плану генералне регулације „РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“ („Службени лист града Крагујевца“, бр.26/13) регулациона линија се задржава и утврђена је према јавној саобраћајници улици Драгослава Срејовића. Грађевинска линија планираног објекта повучена је у односу на регулациону линију за ~ 35.43m.

Предлог нивелационог решења је усклађен са постојећом конфигурацијом терена. Терен карактерише пад од југа ка северу.

Усвојена кота објекта 0.00/171.00, кота приступних саобраћајница и платоа прилагођена је околном терену.

Предложено нивелационо решење може претрпети измене уколико се приликом израде главних пројеката укаже потреба за таквом изменом.

### 3.6. Саобраћајне површине, приступ парцели и паркирање

Предметна парцела има директан приступ на јавну саобраћајницу, планирано саобраћајно решење предвиђа два колско-пешачка приступа комплексу и то:

- Колско-пешачки прилазни пут, двосмерни саобраћајни прикључак (улаз/излаз) на јавну саобраћајницу ул. Драгослава Срејовића са јужне старне комплекса. Ширина колског прилазног пута за прикључак на јавну саобраћајницу пројектована је за двосмерни саобраћај и износи 5.50m, тако да је омогућено мимоилазње возила ван коловозне површине у случају истовременог уласка/изласка. Дуж предметне саобраћајнице са леве стране предвиђено је 27 ПМ, док је са десне старне организовано паркирање са још 17 ПМ, од којих су 3ПМ предвиђена за лица са посебним потребама.

- Постојећи колско - пешачки прилаз са кп.бр. 1559/10 К.О.Крагујевац 1, на којој је уписано право службености пролаза и за које су издати услови од стране ЈП“Путеви „Крагујевац, предвиђен је искључиво за приступ теретних, интервентних, ватрогасних возила и сл.

Унутар комплекса предвиђена је интерна саобраћајница у ширини од 3.50m, која има функцију унутрашњег саобраћаја и противпожарног пута. Траса саобраћајнице пројектована је око планираног објекта са унутрашњим радијусима од 7.50m, преко бетонских платоа и стаза повезана је са свим објектима на парцели. Кретање пешака је обезбеђено пешачким стазама-тротоарима.

Паркирање на парцели решено је формирањем паркинга у јужном делу парцеле, укупан број паркинг места износи 44, а одређен је на основу намене и врсте делатности (производни, магацински и индустријски објекти, 1ПМ/200m<sup>2</sup>). Димензије паркин места су 2.5\*5.0m. Паркинг је организован ван унутрашњег саобраћаја комплекса, ограђен и намењен је паркирању путничких аутомобила.

### 3.7. Начин уређења слободних и зелених површина

У оквиру предметног грађевинског комплекса 1, постоји зеленило, у питању су декоративне лишћарске и четинарске врсте дрвећа, као и површине под травњацима. Процентуално зеленило тренутно износи 28% површине парцеле. Изградњом објекта део зеленила биће уклоњен. У циљу одржавања зеленог фонда, потребно је спровести планско озелењавање комплекса, прилагођено начину који одговара намени објекта. Планско озелењавање укључује правилан избор врста које ће побољшати естетско - декоративне и санитарно- хигијенске карактеристике предметне локације и средине.

Слободне површине предвиђене су за озелењавање, кроз партерни склоп декоративног растиња, како дрвећа тако и жбуња, лишћарских и четинарских врста које ће обезбедити естетску и заштитну функцију. Озелењавања комплекса се

заснива на формирању дрвореда по ободу комплекса, формирање травњака на свим слободним површинама уз примену декоративног биља, вишегодишњег или сезонског цвећа које треба комбиновати са украсним травама, перенама, ружама и др. У зони паркирања планирана је садња појединачних садница распоређених тако да пружају адекватан хлад за паркирана возила. Стандард је садити једно стабло на два паркинг места, растојање између дрворедних садница од 5 - 8 m у зависности од врсте садница.

Формирање дрвореда се препоручује од лишћарских врста отпорних на штетне гасове и прашину. Препоручују се: *Acer Platanoides* „*Globosum*“, *Fraxinus excelsior* „*Globosum*“, *Robinia pseudoacacia* „*Umbraculifera*“ и друге.

На свим слободним површинама, планирати подизање травњака, сетвом семена или постављањем травног тепиха односно бусена. Задржати здраво и функционално зеленило и уклопити га са новопројектованим.

Приликом озелењавања зелених површина користити квалитетан биљни материјал изузетних декоративних карактеристика, водити рачуна о подземној и надземној инфраструктури и техничким нормативима за пројектовање зелених површина. За озелењавање користити, високодекоративне аутохтоне биљне врсте, расаднички однеговане и оне врсте отпорне на дате услове средине.

Уређење парцеле највећим процентом, поред изградње објекта, опредељено је саобраћајним површинама (колско-пешачке комуникације) и уређеним зеленилом. У складу са важећим ПГР - ом „РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“ неопходно је остварити минимални проценат од 20% (3218 М²) уређене, претежно компактне, зелене површине.

На парцели је остварено 3459m² (21.50%) зелених површина, што задовољава минимални проценат зелених површина прописан важећим планом.

#### **4. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ**

Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру вршиће се на основу правила важећег плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација. На предметној локацији према добијеним подацима надлежних институција постоји изведена инфраструктура. У улици Драгослава Срејовића постоји изведена водоводна и канализациона, гасна, електро и ПТТ мрежа. Прикључење новопланираног објекта на системе инсталација планирано је на већ извдну инфраструктуру на у оквиру изграђеног комплекса „Becchis Osiride“ D.O.O.

##### **4.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода**

Према условима ЈКП Водовод и канализација бр. 6169/1 од 17.05.2022 год, водоснабдевање објекта се решава прикључењем на јавну водоводну мрежу, изграђену дуж улице. Капацитет прикључка ће се утврдити у складу са хидрауличким прорачуном. За потребе прикључења на јавну водоводну мрежу, треба изградити одговарајући шахт са прописним водомером. Локација, димензије, опрема изглед шахте мора бити у складу са "Условима за пројектовање и прикључење", које је прописало ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац. Противпожарну заштиту предметног комплекса обезбедити са интерне водоводне мреже, путем противпожарних хидраната, апарата за суво гашење пожара, све у складу са одредбама Закона о заштити од пожара. Спољне противпожарне хидранте предвидети као надземне, где год то локални услови дозвољавају. Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0 m слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у заштитну цев. Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.

Прикључак на фекалну канализацију је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00m иза регулационе линије плаца.

Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,8m слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Прикључак на атмосферску канализацију је цевни спој од уличне атмосферске канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00m иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,6 m слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Прикључење објекта на водоводни прикључак и водоводне инсталације извршиће се на постојећу јавну водоводну мрежу, која је пречника  $\varnothing 150\text{mm}$ . Правац водоводног прикључка планиран је управно на јавну водоводну мрежу у дужину од неких 4,40m.

Пројектом се предвиђа извођење водоводне и канализационе инсталације у санитарним просторијама. У складу са Условима, предвиђено је да комплекс има свој водомер за евиденцију утрошка воде, водомер за санитарну мрежу и водомер за хидрантску мрежу у евиденцији утрошка воде у евентуалном гашењу пожара на објекту.

### **Фекална канализација**

За прикључење објекта на фекалну канализациону мрежу потребно је инсталације канализације за употребљену воду преко ревизионог шахта усмерити за прикључење на постојећу фекалну јавну канализациону мрежу, која се налази у самом комплексу.

За одвод отпадних вода из санитарних објеката предвиђена је канализациона цев од објекта до прикључка на уличну канализациону мрежу пречника  $\varnothing 160\text{mm}$ , у правцу постојеће интерне канализационе мреже. Прикључак је предвиђен од PVC канализационих цеви за уградњу ван објекта. Мрежу у санитарним просторима извести од PP канализационих цеви за уградњу у објекту. Канализационе вертикале водити у ниши, обзиданом простору или водити поред зида и обложити водонепропусним плочама типа „кнауф“. Хоризонтални развод водити у поду санитарног простора. Димензионисање је извршено према постојећим техничким прописима. Канализационе цеви и фазонске елементе спајати помоћу дихтунг гуме. Цеви у земљи уграђивати на слоју песка дебљине 10 cm. По завршеној монтажи, цеви прекрити слојем песка дебљине 10cm како би се избегла механичка оштећења цеви приликом затрпавања рова. У дну вертикале уградити праву ревизију, како би се омогућило чишћење приликом евентуалног зачепљења у мрежи. Вертикале завршити одговарајућим вентилационим главама од поцинкованог лима висине 0,60m и дебљине лима 0,55mm и фасадним украсним решеткама.

Дубина прикључног шахта условљена је дужином постојеће фекалне канализационе мреже. У дну шахта израђује се кинета. Шахт се затвара армиранобетонском плочом са уграђеним шахт поклопцем. Врста, односно носивост шахтног поклопца мора да има носивост за кретање пешака и саобраћајног оптерећења. У шахтама се уграђују ливено-гвоздене пењалице.

### **Атмосферска канализација**

Кишна канализација са крова

Кишна вода са крова објекта (чиста кишна канализација) се одводи посебно. Прикупља се и одводи ван објекта, системом који је базиран на принципу подпритиска узрокованог гравитацијом и потпуно испуњеним цевоводом. Испуњеност цевовода осигурана је одговарајућим димензионисањем цевовода, водоравним вођењем цевовода без пада, хидрауличким уједначавањем протока воде у систему и посебно обликованим уливним елементима. Прорачун је изведен са интензитетом кише од 300 лит/сец/ха (киша која се јави једном у 5 година и има трајање 5 минута). Прорачун је изведен према стандарду EN-12056 и DIN 1986-100.



Подпритисни систем одвођења, прикључен је на спољну кишну канализацију у шахтовима. Последње деонице цевовода испред шахтова проширене су на димензију према прорачуну за класично одвођење инсталације са падом.

Спољна кишна канализација, предвиђена је од PVC канализационих цеви. Цеви се полажу у ров на слој песка од 10 cm и затрпавају се песком до висине од 10 cm изнад темена цеви. Преостали део рова, до подлоге, затрпава се такође песком у слојевима од по 30 cm уз истовремено набијање до потребне збијености.

На спољној мрежи кишне канализације је предвиђен довољан број ревизионих силаза потребних за нормално одржавање мреже. У дну ревизионих силаза су предвиђене кинете. Ревизиони силази су предвиђени од готових бетонских прстенова пречника 1,0 m. Шахтови се завршавају конусним елементом на који се монтира бетонски растеретни прстен за ношење рама са поклопцем. Поклопци су предвиђени од дуктилног лива за тежак саобраћај класе D400 (400 kN).

### **Зауљена кишна канализација**

Пројектом су раздвојене кишне воде које су условно чисте, тј. кишне воде које падну на кров објекта, од загађених кишних вода које падну на манипулативне површине, саобраћајнице и паркинге. Ове кишне воде су по правилу загађене нафтним дериватима.

Димензионисање канала је извршено на основу рачунске кише двогодишњег повратног периода са временом трајања 20 минута. Очитана је са ИТП дијаграма за метеоролошку станицу Крагујевац и износи  $i = 135.47 \text{ lit/sec/ha}$ . Зауљена канализација се одводи на пречишћавање у коалесцентни сепаратор лаких нафтних деривата за уградњу у земљу од полиетилена са by-pass-ом и интегрисаним таложником. После пречишћавања у сепаратору ова вода се одводи у мрежу условно чисте кишне канализације.

### **Санитарна мрежа**

Објекат се прикључује цевима HDPE 110mm на уличну водоводну мрежу  $\varnothing 150\text{mm}$ .

Водомерна прикључна шахта планиран је на 0,10m од регулационе линије унутар предметне парцеле, у правцу прикључења на јавни водовод, у јужном делу комплекса. Водомерни шахт је унутрашњих димензија 3,10 x 1,50 (m) и израђен од армираног бетона, дебљине зидова 20cm, светле висине 1,70m. Унутрашње површине шахта се малтеришу цементним малтером дебљине 2cm. Шахт се затвара армиранобетонском плочом са уграђеним поклопцем. Врста, односно носивост шахтног поклопца мора да има носивост за кретање пешака и аутомобила. Од водомерне шахте трасиране су две физички независне линије. Прва линија је у снабдевању воде објекта, цевоводом пречника HDPE 50mm и друга линија је хидрантска мрежа, пречника HDPE 110mm.

Развод водоводне мреже ван објекта је полиетиленским цевима. Унутрашња водоводна мрежа предвиђена је од PPR водоводних цеви и фитинга одговарајућег пречника. Развод у санитарним просторима води се у зиду на 30cm од пода. Сваки санитарни чвор има централни вентил. Сваки од санитарних објеката снабдева се пропусним вентилом. Водоводна мрежа на делу најниже етаже се води у паду од 1,00% ка водомеру како би се омогућило пражњење водоводне мреже код евентуалних поправки. Део мреже који је лоциран у земљи, изводи се на слоју песка дебљине 10cm. Пре затрпавања мрежу је потребно испитати на пробни притисак који је 1,5 пута већи од радног притиска.

Након завршетка грубе монтаже, а пре затварања жљебова, целокупну водоводну мрежу испитати на пробни хидраулички притисак у свему према прописима који дефинишу начин испитивања. Записник и извршеној хидрауличкој проби треба да буде потписан од извођача радова и надзорног органа. По завршетку свих радова, а пре употребе објекта, целокупну водоводну мрежу испрати и извршити дезинфекцију исте у складу са важећим прописима. Дезинфекцију мреже поверити овлашћеној

фирми за ту делатност и прибавити доказ – атест о санитарној исправности мреже и воде.

Снабдевање потрошача у објекту, санитарном топлим водом предвиђено је разводном мрежом топле воде са локалном припремом у електричном бојлеру запремине 10l и 80l. Цевии приликом затварања шлицева не смеју се фиксирати гипсом.

### **Хидрантска мрежа ( унутрашња и спољашња)**

Мрежа је пројектована у прстену, цевима HDPE 110mm NP10. Напајање хидрантске мреже је обезбеђено са градске водовдне мреже као неисцрпног извора водоснабдевања.

Неисцрпни извор снабдевања водом мреже спољашњих и унутрашњих хидраната на целом комплексу за гашење пожара одговара количини воде од 20,00 l/sec у трајању од 2 часа.

Развод за спољашњу хидрантску мрежу предвиђен је са PEHD цевима пречника 110mm, за радни притисак од 10 бара, који иде по дворишту објекта. Цевии су постављене на дубини од 1,10 – 1,30 m. Постављају се у слоју песка од 10 cm испод цеви и 10 cm изнад цеви. Предвиђа се постављање укупно 3 (три) противпожарна хидранта, а на комплексу се већ налази један хидрант који се мења јер је дотрајао. Тако да на комплексу имамо четири хидранта. Два хидраната су надземна, а два хидранта су подземна. Сва четири хидранта су пречника DN80, GGG H=1850mm, у свему према SRPS EN 14384. Међусобно растојање између два спољна хидранта мање је од 80.00 m, што је у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. лист РС", бр. 03/2018). Цевии спољне хидрантске мреже постављене су тако да буду заштићене од механичког оштећења и смрзавања. Хидранти су постављени на комплексу тако да не ометају саобраћај и предвиђене монтажне активности. Хидранти се постављају тако да увек буду незакрчени и доступни и означавају се таблицама са уписаним растојањима од ознаке до места где се налази хидрант. Поред сваког хидранта се поставља метални орман са опремом за гашење за надземни хидрант. Сви хидрантски ормари морају се видно означити ознаком за хидрант (словом "H"). Испред сваког хидранта је потребно поставити EURO 20 затвараче пречника DN80 са телескопском гарнитуром и LG капом за вентил.

Развод за унутрашњу хидрантску мрежу иде из дворишта објекта до вертикале унутрашње хидрантске мреже водоводним цевима пречника 75mm. Капацитет унутрашње хидрантске мреже је 5,00 l/sec. У објекту су предвиђени противпожарни типски зидни хидранти, пречника 2", који се постављају у метални ормарић на висини од 1,50m од готовог пода у свему према SRPS EN 671-2. Унутрашња хидрантска мрежа је пројектована водоводним цевима пречника Ø65mm и Ø50mm, од готовог пода до ормарића зидног хидранта. На извод од пода до ормарића обавезно урадити изолацији типа армафлекс SRPS EN 13501-1 или сличном.

Пре пуштања водовдне мреже у употребу, потребно је извршити пробно испитивање цевовода. Пробно испитивање извршити тако што се цела мрежа затвори и стави под притисак 1,50 пута већи од радног притиска, а не мањи од 9.00 бара. Тако напуњена и затворена мрежа држи се под притиском 24 часа, па уколико се не примети пад притиска значи да је мрежа исправна и да се може пустити у употребу. Након извршеног пробног испитивања и утврђивања исправности мреже, саставља се записник који потписују инвеститор, извођач и надзорни орган. Хидрантску мрежу потребно је контролисати на сваких 6 месеци сходно чл. 44 закона о заштити од пожара ("сл.гласник РС", бр.111/09 и 20/2015). Контролу хидрантске мреже може вршити само овлашћена организација која испуњава услове за бављење том врстом послова у складу са одредбама закона о заштити од пожара ("сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/2015).

Контрола хидрантске мреже подразумева мерење притиска и протока на свим хидрантима и врши се у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. лист РС", бр. 03/2018). Након

извршене контроле потребно је сачинити извештај о извршеној контроли у коме се наводе измерене вредности, као и датум и време мерења. Црева која су смештена у хидрантским ормарима контролишу се најмање једанпут годишње, при чему се испитују на водени притисак од 7,00 бара. Црева на којим се уочи цурење приликом испитивања морају се заменити исправним цревима. Сви недостаци на хидрантској мрежи констатовани контролом хидрантске мреже морају се отклонити тако да се хидрантска мрежа доведе у исправно и функционално стање.

#### **4.2. Електроенергетска инфраструктура**

Условима добијеним од надлежног оператера дистрибутивног система електричне енергије утврђени су следећи технички услови:

Технички услови за будући прикључак

За напајање будуће производне хале у оквиру комплекса „Vecchis Osiride“ D.O.O., извршиће се са постојеће МБТС, чија је одобрена снага 490kW.

Мерење ће се вршити преко постојеће мерне групе брХ00225945 и струјних мерних трансформатора 1х30/5А.

На објекту извести темељни уземљивач, а као заштиту од индиректног наона додира предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему.

Мрежа 0,4 kV је директно узељена.

Мрежа 10kV изолована мрежа.

Остали општи технички услови:

- Најкасније осам дана пре почетка било каких радова у близини електроенергетских објеката Инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати служби за припрему и надзор одржавања “Електродистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни размаци, задати наведеним Правилницима

- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.

- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе -локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекат за извођење), Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

#### **Електроенергетско напајање објекта**

Електроенергетска инсталација објекта ће се напајати из постојеће трафо-станице 10/0,4 kV/kV, која треба да задовољи капацитет прикључења целокупне предвиђене Технолошке и пратеће опреме. У ТС предвидети компактни прекидач са микропроцесорском заштитом за задовољење селективности.

Контролно мерење утрошене електричне енергије објекта пројектовано на 0,4kV компактним вишефункционалним бројилима, са мин. класом тачности 1. Предвиђена су контролна мерења појединих технолошких целина посебно!

Резервно напајање предвиђено је са:

дизел-агрегатом довољног капацитета са местом уградње уз припадајућу трафо-станицу да подржи следеће потрошаче:

- а. опште осветљење производње и администрације у потпуности,
- б. назначена опрема на Технолошкој опреми у производњи,
- с. све прикључнице у администрацији,

- d. рек собу
- e. остала опрема која захтева несметани завршетак технолошких процеса.....

### **Електроенергетске инсталације у инфраструктури комплекса**

Пројектом спољних електроенергетских инсталација предвиђене су следеће електроенергетске инсталације:

- спољна 0,4kV кабловску мрежу,
- инсталацију спољног осветљења,
- инсталацију спољног уземљења.

Унутар граница парцеле предвиђена је кабловска канализација са оптималним бројем кабловских шахти у кабловским канализационим цевима уважавајући капацитете мрежног и агрегатског напајања од HDPE пречника 110mm.

Кабловски 0,4kV водови спољне мреже воде се :

- кабловском канализацијом са кабловским шахтовима,
- у кабловским рововима.

Димензије кабловских ровова, кабловске канализације и кабловских шахтова одређен је сагласности величини и броју каблова, начину вођења , уважавајући саобраћајнице и остале карактеристике терена.

Инсталацијом спољног осветљења предвиђено је осветљење саобраћајница, манипулативних платоа и паркинга уз примену светилки са ЛЕД изворима светла у адекватној IP и IK заштити, температуре боје 4000K уз задовољење светлотехничких прописа за ту врсту простора. Командовање спољним осветљењем решити са јединственог места аутоматски (путем BMS-а) и ручно.

Инсталација спољног уземљења је пројектована да повеже све парцијалне темеље, уземљиваче стубова спољног осветљења и осталим металних маса у јединствену целину. Везе између спољног и унутрашњег уземљивача извести на минимално два места, а за њено извођење користити плочасте проводник 30x3,5mm од нерђајућег челика са адекватним спојни и монтажним материјалом.

### **Електроенергетске инсталације потрошача унутар објекта**

Пројектом електроенергетских инсталација потрошача унутар објекта предвиђени су следећи потрошачи:

- потрошачи на мрежном напајању технолошке опреме
- потрошачи на мрежном напајању остале опреме
- потрошачи на агрегатском напајању
- потрошачи на UPS напајању

Потрошачи на мрежном напајању који припадају технолошкој опреми прикључени су директно са NN извода из разводних слободностојећих ормана. Распоред RO одређен је уважавајући технолошки распоред и технолошке целине.

Потрошаче на мрежном напајању за преосталу опрему ће се напајати преко локалних концентрација прикључница LKP три типа . Распоред LKP одредити уважавајући технолошки распоред и технолошке целине.

### **Потрошачи за агрегатско напајање**

Са новопроектваног дизел генератора у објекту се врши напајање:

- помоћног осветљења (20% општег осветљења)
- сигурносно(противпанично и безбедносно) осветљење
- централни телекомуникациони уредјаји, ормани аутоматике BMS-а
- 2 сервисна ормарића са прикључницама у производној хали-UPS уређаји
- системи за хлађење сервер собе-термотехнички системи који су функцији грејања канцеларијског простора администрације
- светилке на фасади објекта које су у функцији спољног осветљења
- потрошачи које ће дефинисати технологија производње НАКНАДНО ДЕФИНИСАТИ КОЈЕ МАШИНЕ ДА ИДУ НА АГРЕГАТСКО НАПАЈАЊЕ

За даљинску сигнализацију информација о раду дизел генератора (статуси и аларми) и размену информација са BMS-ом комплекса предвидјено је да дизел генератор буде опремљен са MODBUS комуникацијом.

### **Потрошачи за UPS напајање**

Сагласно важећој регулативи као и захтевима Инвеститора, са резервног извора напајања (АКУ батерија и UPS извора напајања) предвиђено је напајање:

- сигурносно (противпанично и безбедносно) осветљење
- ормарић за формирање командних напона у трафо станици
- IT раск ормани у администрацији производњи (UPS предмет испоруке IT службе инвеститора)

Сагласно важећој регулативи као и захтеваној функционалности објекта као системи који захтевају безбедносно напајање предвидјени су:

- инсталација за дојаву пожара,
- сигурносно осветљење (безбедносно и противпанично)
- РР клапне

### **Заштита од индиректног додира**

Заштита од индиректног додира делова под напоном примењен у целом комплексу је TN-S систем напајања. У разводним таблама LKP применити додатну меру уградња заштитног уређаја диференцијалне струје  $I_{dif}=30mA$  уз уградњу „треће“ или „пете“ жиле означене за све прикључнице уз оптималну селективност.

#### **Кабловски развод**

Део технолошке опреме напојен је Шинским разводом са адекватним прикључним кутијама, а преосталу опрему разводом каблова по носачима каблова. Каблови требају бити постављени у кабловске регале, у пластичним flexi цевима или постављени у зиду испод малтера, а све у складу са техничким условима за постављање кабловског развода.

### **Разводни ормани**

Опремање разводних табли у принципу треба да задовољи следеће смернице:

- на доводу разводне табле предвидети:
  - доводни прекидач номиналне струје сагласно једновременој снази потрошача који се напајају
  - четворополну пренапонску заштиту класе »С« без даљинске сигнализације деловања заштите
  - дигитални мултифункционални мултиметар (U,I,P,Q,S,PF,f) са MODBUS комуникацијом светлосна сигнализација присуства напона
  - изводе опремити у зависности од врсте потрошача:
  - MCB (Miniature Circuit Breaker)  $I_n=10A$ , curve C –осветљење RCBO(Residual Circuit Breaker with OverLoad)  $I_n= 16A$ , curve C-socket outlets
  - Circuit Breaker –за напајање разводних табли и технолошких потрошача (шинских развода)
  - Motor Protection Circuit Breakers and contactor – motor feed
- Напомена: 1. Сви прекидачи су 1P (3P) и није предвиђено да прекидају N проводник. 2. Сви прекидачи уграђени у разводним таблама морају обезбедити међусобну »тоталну - пуну« селективност.

### **Осветљење**

Пројектом су предвиђене следеће врсте унутрашњег осветљења:

- опште осветљење

- сигурносно (безбедносно и противпанично) осветљење  
У објекту су постављени следећи нивои осветљаја, осим ако по SRPS EN 12464-1 није другачије захтевано :
- производни погон 500 lx
- канцеларијски простори 500 lx
- коридори и степеништа 200 lx

У производном делу вршиће се групно командовање осветљења из посебног разводног ормана без икакве регулације нивоа осветљења.

У ходницима и степеништу административног дела опште осветљење ће се командовати сензорима покрета и присуства. У свим просторима административног дела (канцеларије) предвидети да се врши регулација (подешавање) нивоа осветљаја или управљати сензорима присуства и покрета.

Сигурносно (безбедносно и противпанично) осветљење пројектовати дуж свих путева евакуације који су дефинисане пројектом заштите од пожара у свему према SRPS EN 1838 /2014..

Сигурносно (безбедносно и противпанично) осветљење предвидети светилкама са локалним батеријама аутономије рада 1h интегрисаним у светилкама.

### **Громобранска инсталација и изједначење потенцијала**

Громобранска инсталацију објекта пројектована је да се састоји од унутрашње и спољашње громобранске инсталације (UGI и SGI) које су галвански међусобно спојене и чине ефикасну заштиту од атмосферских пражњења. Применом стандарда за громобранске инсталације SRPS EN 62305-1,2,3, одредити ниво заштите уз уважавање постојања пренапонске заштите.

Темељни уземљивач

За објекат предвиђен је темељни-прстенасти уземљивач плочастим проводницима од нерђајућег челика 30x3,5mm положен у армирано бетонску конструкцију темеља објекта.

Сва места повезивања траке на местима спајања и укрштања трака остварити коришћењем одговарајућих укрсних комада уливених у темељу и плочи објекта. Од темељног уземљивача поставити изводе како за спусне водове, тако и за изводе главних сабирница за изједначавање потенцијала.

Спусни проводници

Спусни проводници предвиђени су од алуминијумског округлог профила пречника 8mm. Спусни водови се преко испитног споја повезују на темељни прстенасти уземљивач. Испитни спој је предвиђен јекта уз адекватне елементне громобранске инсталације.

Спољашња громобранска инсталација

За заштиту објекта од директних удара грома предвидјена је класична громобранска инсталација формирана у виду »Фарадејевог кавеза«.

Унутрашња громобранска инсталација

Унутрашња громобранска инсталација спроведена је изједначењем потенцијала свих металних маса унутар појединих делова објекта (простора).

За заштиту осетљиве електронске опреме у објекту од пренапона, предвидвиђена је пренапонску заштита:

- Класе В+С – у 0.4kV главном разводу TS
- класе С – у свим разводним таблама у објекту.

Након завршетка постављања инсталације громобрана и уземљења извођач радова

је у обавези да достави завршни протокол израђен од стране овлашћене институције о испитивању предметне инсталације сагласно важећим SRPS, EN нормама за предметне инсталације.

Соларна електрана капацитета око 300kW

Соларни систем пројектован је да буде смештен на крову објекта. Максимално искоришћена површина крова.

#### **4.3. Термоенергетска инфраструктура**

Поред предметне локације у улици Драгослава Срејовића, постоји дистрибутивна гасоводна мрежа са које је могуће извршити прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, Решење о прикључењу и Технички услови које издаје Ј.П.Србијагас.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 Закона о заштити од пожара (Сл.гласник РС, бр.111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре израде пројекта гасне инсталације прибавити:

- услове за безбедно постављање MPC као сео гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту,
- услове за заштиту од пожара за MPC као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту.
- Решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку
- Решење које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију ( пројекат за извођење) која укључује и гасоводни прикључак
- Решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији.

#### **4.4. Енергетика**

Условима бр.209/22М.С. издатим од стране „ЕНЕРГЕТИКА“ д.о.о.Крагујевац , утврђено је да у границама захвата нема изграђених инсталација, па самим тим нема ни посебних услова приликом израде урбанистичко-техничке документације.

#### **4.5. ТТ мрежа**

Према техничким условима за прикључење на ТТ мрежу издатим од стране Предузећа за телекомуникације “ Телеком Србија “ Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за оперативну подршку Крагујевац бр.17699/3-2022 од 09.05.2022 год.на предметној парцели има телекомуникационих инсталација.

Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова.

На парцели КП бр. 1559/13 К.О. Крагујевац 4, оријентационо уцртано у ситуацији, уградити мини кабловско окно, типа МБ2, унутрашњих димензија 80x80x120cm (ШxДxВ). Планирано окно за повезивање ваше инфраструктуре је оријентационо уцртано у ситуацији у прилогу. Од новопројектованог ТТ окна до планираног РЕК ормана ТФ концентрације објекта који је предмет ових услова потребно је положити две РЕ цеви Ø40mm и увући жицу FeZn d=1,5mm.

Цев која се полаже од окна до РЕК ормана, завршити на погодном месту у посебној просторији где су доведене успонске цеви за ТТ инсталацију.

Новопројектовано ТТ окно као и планирана РЕ цев Ø40mm је оријентационо приказано на ситуацији. По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама набавка и уградња

пратеће инфраструктуре, која подразумева поменуто окно и цеви, потребне за постављање електронских комуникационих мрежа су обавеза инвеститора.

При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално  $r = 2,3m$ , ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине изградити ревизионо кабловско окно димензија  $0.8 \times 0.8 \times 1m$ .

Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испоручити о свом трошку.

По завршетку радова на изградњи приводне ТТ канализације, повезивању РЕК ормана на мрежу Телекома као и повезивање ормана са остатком кућне инсталације, потребно је, на захтев инвеститора, извршити квалитативни пријем радова од стране комисије састављене од представника Телекома и инвеститора.

Текекомуникационе инсталације градити у потпуности у свему према издатим условима предузећа „Телеком“ Србија, важећим законима, техничким прописима, стандардима, препорукама и нормама.

### **Структурни кабловски систем**

Систем обрађен у пројекту предвиђен је да подржи више телекомуникационих система и протокола, и то:

- локалну рачунарску мрежу преко које је могуће обезбедити:
  - интернет преко инсталационих каблова и бежични (wireless - WiFi интернет);
  - IPTV
  - VoIP;
  - видео надзор;
  - прикључак независног оператера са наведеним сервисима.
- телефонски систем, са прикључком на јавну телефонску мрежу (PSTN);
  - сервисе пружаоца телекомуникационих услуга преко PSTN:
    - интернет (xDSL);
    - IPTV - телевизија преко IP протокола;
    - VoIP - гласовна комуникација преко IP протокола (интернета);

Неки од наведених сервиса биће доступни у иницијалној фази, док је за друге остављена могућност за каснију имплементацију. Без обзира на тренутну могућност, реално је да ће у блиској будућности корисници имати потребе за наведеним услугама.

Структурни кабловски систем је реализован у топологији звезде, са местима концентрације у гаск орман. За свако радно место предвиђено је по 2ком RJ45 утичница сат6 SFTP. За одређене машине предвиђене су RJ45 утичница сат6 SFTP према технологији. Целокупан кабловски развод је изведен SFTP кабловима категорије 6 халоген free.

Максимална дужина каблова хоризонталног кабловског развода (дужина линка) не прелази 90m. Ово је дужина између механичких завршетака каблова у дистрибутивном ормару до утичница. Укупна дужина каблова опреме у радној области (од утичница до радних станица) и преспојних каблова не сме бити већа од 10 m и појединачно не већа од 5m што значи да укупна дужина каблова (дужина канала) не треба да пређе 100m.

### **Систем техничке заштите**

Техничка заштита представља скуп радњи којима се непосредно или посредно заштићују људи и њихова имовина, а изводи се техничким средствима, уређајима и системима техничке заштите којима је основна намена спречавање противправних радњи усмерених према штићеним лицима или имовини као што су:

- 1) противпровално деловање;



- 2) противпрепадно деловање;
- 3) противдиверзионо и противсаботажно деловање.

Систем техничке заштите представља повезивање средстава и уређаја који заједно чине функционалну целину. Средствима, уређајима и системима техничке заштите сматрају се они који су изведени, одржавани и сервисирани у складу са одредбама овог правилника.

Средствима и уређајима техничке заштите у смислу овог правилника, сматрају се:

- 1) средства и уређаји за физичко спречавање недозвољеног уласка лица у штићени објект и
- 2) електронски безбедносни системи који омогућују ефикасну заштиту штићеног објекта,
- 3) противдиверзиони и противсаботажни елементи:
- 4) системи за електро-хемијску заштиту новца и других вредности;
- 5) системи за глобално позиционирање (ГПС сателитско праћење).
- 6)

Заштита поверљивих података и информација из става 2. овог члана мора имати минимално три нивоа:

- 1) физичка баријера приступа просторији у којој се налазе подаци;
- 2) механичко закључавање рачунара (хардверска заштита);
- 3) заштита помоћу лозинке, шифре и биометријских података (софтверска заштита).

Систем контроле приступа служи за заштиту објекта и просторија од неовлашћеног приступа, као и контролу кретања лица по објекту.

Функција планираног система видео обезбеђења је праћење (мониторинг) дешавања на предметној локацији у циљу превентивне заштите материјалних добара и безбедности радника и посетилаца. Систем видео обезбеђења омогућава физичком обезбеђењу, дежурном особљу итд. да са произвољног (или централизованог) места надгледа критичне тачке у/око објекта са аспекта сигурности. Поред наведеног, овај систем омогућава непрекидно снимање и прегледавање снимљеног материјала. Систем је предвиђен да врши све функције видео обезбеђења: алармирање, детекцију, препознавање и идентификацију.

У циљу усвајања рационалног решења система видео обезбеђења, пројектом је предвиђен концепт који се базира на систему са ИП камерама које комуницирају путем етернет интерфејса, одговарајућим протоколима.

Систем је осмишљен у разгранатој звездастој топологији у чијем центру ће се налазити NVR - уређај за снимање и репродукцију видео записа. Овим уређајима се приступа непосредно преко монитора и осталог корисничког интерфејса, али и преко мрежног комуникационог протокола из локалне мреже (LAN) или са удаљене локације (преко интернета) уз одговарајућа права приступа. Уређаји омогућавају смештање видео записа у трајању од најмање 30 дана.

Уређај за снимање NVR сместити у главном Rack орману. Приступ снимачу имаће само одређене особе уз одговарајућа права приступа.

#### 4.6. Чистоћа

ЈКП „Шумадија“ Кргујевац је утврдило техничке услове за израду пројектно-техничке документације за изградњу производне хале на поменутој локацији. Управљање комуналним отпадом на траженој локацији је организовано путем контејнера за сакупљање комуналног отпада и пластичних секонтејнера запремине запремине 1.1 m<sup>3</sup>, који се празне седам пута недељно, за пословни објект потребно је обезбедити контејнере 1,1 m<sup>3</sup> након изградње.

Комунални отпад који се јавља, треба разврстаи и одложити у прописане контејнере који су постављени на бетонском платоу на парцели .

- Обезбедити простор, у оквиру границе захвата парцеле, за сакупљање амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1m<sup>3</sup> су 1.5

x1.2m. Подлога за смештај посуда мора бити изграђена од асфалта, бетона или бехатон плоча.

За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3.5 m, дужине прилаза од минимално 9m висине пролаза од минимално 4m.

На предметној локацији предвиђен је простор за смештај шест металних контејнера а све у складу са издатим условима и параметрима 1000 m<sup>2</sup>/1.1 m<sup>3</sup>.

#### 4.7. Мере заштите животне средине

У складу са одговором за давање мишљења о потреби подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, потребно је да се носилац пројекта "Becchis Osiride", d.o.o., обрати захтевом за давање сагласности на ажурирану Студију утицаја на животну средину за пројекат изградње хале за производњу изолационог материјала од текстила на кп.бр.1559/13 (1559/1,1430/9 и 14530/19) К.О.Крагујвац 1.

У складу са изведеним променама у комплексу и реалним могућностима за повећање капацитета производње, што се пре свега односи на постављање нове линије за производњу изолационих материјала од текстила, указала се потреба за повећањем увоза сировина и текстилних влакана.

Процедура процене утицаја на животну средину је дефинисана Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 36/09).

Савремени приступ очувања и заштите животне средине заснива се на концепту одрживог развоја, односно на прихватљивости Пројекта - објекта и делатности који обезбеђују развој уз дугорочно коришћење и очување природних ресурса, природних вредности, квалитета и капацитета животне средине. Карактеристика овог приступа је интегрална заштита и очување животне средине, односно анализа и процена свих аспеката интеракције (директних, индиректних, краткорочних, дугорочних, кумулативних, синергетских, локалних, шире просторних) на основу чега се и врши валоризација објекта и делатности у конкретном простору.

На локацији комплекса „Becchis Osiride" тренутно се обавља делатност производње изолационих материјала, за потребе аутомобилске индустрије.

У оквиру комплекса врши се производња:

- изолационих материјала од текстила и отпада од прерађених текстилних влакана (складиштење и третман неопасног отпада),
- полиуретанске пене, која се употребљава као изолациони материјали,
- финална обрада битуменских материјала за пригушење и звучну изолацију.

На локацији комплекса се врши складиштење и третман неопасног отпада, отпадног памука из сопствене производње и из увоза. Управљање неопасним отпадом (складиштење и третман) врши се тачно дефинисаним технолошким поступком који обухвата низ радњи и технолошких поступака:

- допремање секундарних сировина – отпадних материја;
- квалитативни и квантитативни пријем улазних сировина – отпадних материја;
- разврставање и складиштење улазних сировина према карактеру и категорији;
- израда документа о преузимању отпада;
- третман улазних сировина – отпадних материјала, односно производња порозних материјала;
- поновна употреба материјала након третмана у технолошком процесу;
- одлагање остатака из постројења након третмана.

Поред производње изолационих материјала од текстилних влакана, у комплексу се производи и полиуретанска пена, која има боље карактеристике у односу на већину познатих изолационих материјала. Сам процес одвија се мешањем два елемената:

полиола и изоцијаната. У производном погону „Vecchis Osiride“ одвија се и поступак израде бутуменских производа који се користе за пригушење и звучну изолацију. Са еколошког аспекта, трнутне карактеристике локације и објекта, капацитета и величине, у комплексу „Vecchis Osiride“ су одрживе и прихватљиве уз примену мера заштите животне средине.

За све евентуалне промене као и изградњу нових објеката на локацији потребно је да се носилац пројекта „Vecchis Osiride“, d.o.o., обрати надлежној служби захтевом за давање сагласности на ажурирану Студију утицаја о процени утицаја на животну средину. У циљу превенције, спречавања, смањења, отклањања и минимизирања могућих штетних утицаја на животну средину, треба планирати, пројектовати и спровести мере заштите и мониторинга животне средине.

#### **4.8. Мере заштите непокретних културних и природних добара**

На основу издатог Решења Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, бр.2786-02/1 од 26.10.2022 године, објекат у улици Драгослава Срејовића бр.89 у Крагујевцу нема статус споменика културе и евидентираног-валоризованог објекта градителског наслеђа, па самим тим престаје да буде предмет интересовања Завода за заштиту споменика културе Крагујевац.

#### **4.9. Заштита од елементарних непогода**

На основу Закона о ванредним ситуацијама јединица локалне самоуправе на основу Процене ризика доноси *План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама*. Неопходан предуслов за адекватну заштиту је институционална организованост. Она не сме бити спроведена на локалним принципима (елементарне непогоде не познају административне границе), али територијално мора бити организована и дистрибуирана према простору који се штити. Од посебног значаја је успостављање јединственог информационог система о простору као ефикасне мере и средства за планирање, управљање и усмеравање конкретних активности у ванредним ситуацијама.

**Заштита од поплава и ерозија**

На основу законских одредби, надлежни орган јединице локалне самоуправе израђује план заштите и спасавања од поплава. Овај план регулишу надлежности и институције у ванредним ситуацијама.

У циљу заштите од поплава предвиђена је даља регулација водотокова на територији плана.

#### **4.10. Заштита од поплава**

Превентивне и оперативне мере су усмерене на сузбијање опасности од поплава и смањење штетних последица у свим фазама одбране од поплава. Назначајнију превентивну меру представља доношење и спровођење правилника за одбрану од поплава.

#### **4.11. Заштита од клизања тла**

Катастар клизишта за планско подручје не постоји. На основу ППРС, Карта ризика од природних непогода и технолошких удеса, у обухвату плана могу се уочити подручја најугроженија процесом клизања тла.

За потребе планова детаљне регулације потребно је вршити геолошка истраживања за овај ниво планске документације. Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

#### **4.12. Инжењерско геолошки услови**

Према Геолошкој карти ГУП-а Крагујевац 2015, предметна парцела се налази у Подрејону II - 6.Ово су терни благих условностабилних, падина, нагиба до 10° од стена неогене старости:пешчари, лапори, кречњаци, конгломерати, глине, пескови, и шљункови, са делувилалним глинама у површинском делу, дебљине од 2.0m. Ниво воде је 1,0-4,0m. Носивост терена је већином добра. Неадекватно засецање, може довести до просецања клизања. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објекта обавезно урадити детаљана истраживања и прорачуне, арачунати и на санационе мере.

#### **4.13. Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри**

Сеизмичност простора обухваћеног ПГР-ом зависи од могућности појаве земљотреса одређене јачине и инжењерскогеолошких и физичко-хемијских особина геолошких формација које изграђују простор ПГР-а.

На сеизмолошкој карти публикованој 1987. год за повратне периоде 50, 100, 200, 1000 и 10000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве за повратни период од 500 година налази се у зони 8 МЦС скале.

Приликом извођења и изградње већих инвестиционих захвата неопходна су детаљнија инжењерско геолошка па и микро-сеизмичка испитивања, која су прописана за такву врсту објекта, уз примену важећих правилника. Параметре сеизмичности користити као обавезне при изградњи објекта (прорачуну конструкције објекта) у обухвату Плана за класе објекта према одговарајућим правилницима.

#### **4.14.Заштита од пожара**

Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане:

У оквиру мера заштите од пожара на подручју Плана потребно је обезбедити следеће:

положај Ватрогасног дома, број возила. Планом је дата могућност у планском периоду

- проходност саобраћајница и приступ локацији.
- изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже
- објекти морају бити изведени у складу са Закона о заштити од пожара.
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова

-хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара,

-у процесу гасификације насеља, неопходно је урадити план заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом,

-приликом пројектовања саобраћајница поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера поштовати услове противпожарне заштите.

За потребе противпожарне заштите у објекту је предвиђен стабилни систем за гашење пожара водом - спринклер систем.

У склопу система, пројектована је подстаница за смештај вентила која ће се налазити у техничком блоку, а вода потребна за рад система,тј. за 2 сата гашења како би се задовољили прописи, осим што се користи из градског водовода, потребно је такође предвидети резерве, за шта заправо служи тај подземни резервоар који смо предвидели пројектом.

Вода се шаље у систем за гашење помоћу пумпи, које су такође смештене испод нивоа терена, у пумпној станици, одмах поред резервоара за воду за гашење (спринклер резервоара)

Коначне димензије резервоара и потребне воде за гашење биће дате приликом разраде пројекта, тј. након израде прорачуна система.

#### **4.15. Мере енергетске ефикасности**

При пројектовању и изградњи објеката у обухвату Плана, обавезна је примена правила овог плана и Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011) и Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/2012);

За планиране објекте предвиђају се следеће мере енергетске ефикасности:

1. Смањење инсталираних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања:

- За спољашње пројектне температуре ваздуха и максимална температура ваздуха грејаног простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);

- Захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);

- Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);

- Сертификати о енергетским својствима зграда (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012). Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011, и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош морају имати све нове зграде, осим зграда које су наведеним правилником изузете од обавезе енергетске сертификације;

- Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације;

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије;

3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:

- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе);
- енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе;
- соларних колектора;
- ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације;

4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката;

#### **4.16. Мере управљања отпадом**

Управљање отпадом на локацији мора бити у складу са *Законом о управљању отпадом* („Службени гласник РС“ бр. 36/09, 88/10, 14/16) и подзаконским актима, као и у складу са Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, бр. 17/12), а односи се на следеће опште принципе:

- Сав отпад који се генерше у комплексу мора бити идентификован и класификован по пореклу (комунални, амбалажни, грађевински,...).

- Чврсти отпад који се ствара у оквиру комплекса мора бити складиштен и сепарисан по типу (стакло, пластика, папир) на одговарајући начин (довољан број контејнера за дневну продукцију отпада). Осим овога треба спречити било какву могућност ширења отпада ван објекта, а посебно према отвореним површинама,
  - Партерним решењем предвидети микролокације за корпе за отпад на отвореном у зони централног платоа,
  - Чврсте отпадне материје из објекта сакупљају се у наменске контејнере са поклопцима, направљене од отпорног и непропусног материјала, погодног за чишћење, прање и дезинфекцију. Канте за отпад, у које се сакупља чврст отпад из просторија, празне се у наменске контејнере, чисте, перу и дезинфикују и не могу се користити у друге сврхе.
  - У наредним фазама израде техничке документације, предвидети простор за смештај контејнера – пожељно у оквиру основног објекта а уколико то није технолошки изводљиво, партерним решењем предвидети нишу за контејнере за комунални и амбалажни отпад. Стандард за сакупљање отпада, су контејнери запремине 1100 литара,
  - За амбалажни отпад, планирати постављање жичаног контејнера за амбалажни отпад запремине 1,1 m<sup>3</sup> (пластични, стаклени и сл), према капацитету објекта,
  - Подлога за смештај контејнера мора бити чврста и равна (са благим падом од 2%)
  - бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1,1m<sup>3</sup> су 1,5 x 1,2 m.
  - За несметан прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од мин 3,5 m, дужине прилаза од минимално 9 m и висине прилаза од минимум 4 m.
  - Сав неопасан грађевински отпад са локације мора бити уклоњен са локације на градску депонију или ће се сепаратисати и користити као секундарна сировина према Правилнику о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“ бр. 98/10).
- Инвеститор је у обавези да склопи уговор са оператером који има одговарајућу дозволу за сакупљање, транспорт и складиштење комуналног и амбалажног отпада, чиме ће се дефинисати прецизни услови сакупљања и евакуисања отпада са локације.

## 5. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Изградња објекта хале за производњу изолационог материјала планирана је у оквиру грађевинског комплекса грађевинској парцели бр. 1559/13 КО Крагујевац 1. Сам положај објекта биће у западном делу катастарске парцеле бр. 1559/13 (дато на цртежу Ситуација).

Улаз и Излаз из комплекса (за сва возила и пешаке) је преко постојећег улаза на југоисточној страни, поред постојеће портирнице, где се налази главна капија комплекса. За путничке аутомобиле планиран је и додатни издвојени (ограђени) паркинг простор, са посебним улазом на јужној страни парцеле. Прилаз комплексу је са улице Драгослава Срејовића.

На самој парцели налазе се изграђени објекти: портирница на јужној страни парцеле, управна зграда, производна хала на источној страни и две хале за потребе складиштења на северној и северозападној страни катастарске парцеле (приказано на цртежу Ситуација у склопу Графичке документације). На северозападној страни парцеле предвиђен је плато за смештај отпада са приступом за камионе.

Унутар комплекса саобраћај је решен тако да је остварен противпожарни пут око објекта и прилаз са свих страна предметном објекту.

У оквиру објекта транспорт ће се обаљати виљушкарима (на електрични погон), тако да је терен око објекта нивелисан помоћу благих рампи на улазима. Са све 4 стране производне хале предвиђени су улази/излази, како за виљушкаре, тако и за пешаке, такође и врата за потребе евакуације.

Главни улаз у административни део објекта налази се на југо-источној страни.

Технички блок је на југозападној страни у виду анекса уз производњу, а свака просторија у оквиру техничког блока има посебан улаз/излаз директно споља.

Место за одлагање смећа и амбалаже из производне хале, планиран је на западној страни, у делу где је већ постојећи бетонски плато за потребе одлагања отпадног материјала 1,1 m<sup>3</sup>. За одлагање комуналног отпада предвиђа се постављање комуналних контејнера од 1,1 m<sup>3</sup> (укупно 6 ком.), који ће се налазити близу улаза у паркинг простор.

### 5.1. Функционална организација објекта:

Објекат се категорише као производно-административни.

У смислу технологије у објекту ће се обављати процес производње сунђера од полиуретанске пене за потребе аутомобилске индустрије. У самој производној хали биће инсталирана технолошка опрема (думбос и спидерфоам) за производњу сунђера. Производња сунђера се састоји се од главних и споредних технолошких процеса.

#### - Главни процеси:

- Пријем и складиштење сировина и репроматеријала;
- Производни процеси:
  - припрема (мешање полиола);
  - чишћење и воскирање калупа (или постављање фолије за производе од ПУ пене са фолијом);
  - мешање компоненти (полиол и изоцијанат);
  - наливање у калуп;
  - вађење готових модела из калупа;
  - одсецање вишка ПУ;
  - паковање готових модела;
- складиштење готових производа;
- експедиција и транспорт готових производа;
- складиштење и отпрема отпадних материја.
- споредни процеси:
  - контрола и управљање;
  - санитација;
  - одржавање опреме и инфраструктуре.

У склопу пројекта технологије описана је технолошка концепција комплетне производње сунђера од ПУ пене са изолационом фолијом и ПУ пене без фолије.

Пријем и складиштење **сировина** обављаће се у склопу предметног објекта (магацин хемикалија), производња сунђера у производној хали у приземљу предметног објекта, а складиштење готових производа биће у посебном објекту – постојећи магацин у кругу комплекса, али није предмет ове документације. Магацин хемикалија треба да прими до 50 комада ИБЦ контејнера од 1000 l, смештених у полицу до четири комада у висину (пројектом је тренутно приказано 40 палетних места, са могућношћу додавања регала у једно делу простора магацина). Материјали планирани за магацин су разне врсте полиола и изоцијаната. Остале хемикалије (одвајач и катализатори) неће бити смештене у пројектованом објекту, већ ће за потребе складиштења бити коришћени постојећи магацини који задовољавају услове заштите од пожара. Постоји могућност складиштења опасних хемикалија у екстерним магацинима у адекватним условима који ће се допремати до производне хале према потреби производње.

Хала је димензија **49,00м x 49,00** (основни габарит објекта) + **4,70 x 21,95 m** (техничке просторије - анекс). Спратност објекта је **П и П+2** (приземни на делу производње и техничких просторија и приземље са 2 спрата у делу администрације). Кота пода приземља је 171,00 m. Висина објекта – атика је са каскадом – висина до атике на нижем делу износи +13,30 m, на вишем делу производне хале је +14,30m. На делу техничких просторија +5,30m мерено од коте пода у објекту.

Објекат се састоји из неколико функционалних целина, а предвиђа се подела на административни део, простор производње, СКЛАДИШНИ простор, техничке просторије.

**У административном делу** објекта планира се следећи садржај:

- У централном делу административног блока, предвиђен је главни улаз, са улазном надстрешницом са спољне стране и ветробранским простором, у оквиру ког се налази степениште за везу са спратовима, преко којег се приступа у канцеларијски простор (лево од главног улаза). Право од главног улаза налази се улазни ходник, који повезује канцеларије у приземљу и производну халу.

- У приземљу административног дела објекта налазе се канцеларија логистике, мала сала за састанке, канцеларија технолога. У санитарни чвор улази се из производне хале. Санитарни чвор садржи мушки, женски и wc за лица са посебним потребама.

- У склопу овог објекта нису планиране гардеробе, с обзиром да на истој парцели у оквиру предметног комплекса већ постоје гардеробе у посебном објекту, које су са довољним капацитетом, тако да могу да их користе и запошљени у оклопу овог објекта. Такође су у посебном објекту и просторије за одмор и обедовање за раднике из производње.

- У продужетку санитарног чвора, такође у приземљу објекта, предвиђен је магацин хемије.

**Магацински простор** се по висини протеже кроз две етаже (има светлу висину 6,9m).

- Остали део приземља, највећа површина у објекту, је простор производње, где је смештена технолошка опрема.

- На I спрату административног дела уз степенишни простор налази се чајна кухиња и мали санитарни чвор – мушки и женски wc. Канцеларијски део садржи три канцеларије – канцеларију менаџера квалитета, канцеларију за људске ресурсе и канцеларију директора.

- На II спрату још једна канцеларија и две сале за састанке – мања и већа, „рек“ просторија и мали wc, са једном кабином.

**Техничке просторије се налазе у анексном делу објекта** (југо-западна страна) – на углу је гасна котларница, уз њу компресорска станица, затим спринклер – вентилска станица, просторија одржавања и електро соба.

Свуда по ободу објекта предвиђени су излази за евакуацију.

Између објекта производње и постојећег објекта магацина који се налази на северозападној страни, у некој каснијој фази изградње, планира се изградња полуотворене челичне надстрешнице која наткрива простор између два објекта, где ће



се виљушкарима често кретати – где је уједно и функционално повезан постојећи изграђени простор са новопроектованом халом.

Надстрешница је висине веће од 4.5m мерено од терена, тако да је испод ње могуће неометано кретање ватрогасних и других већих возила када се за то укаже потреба. Слично се планира и на североисточној страни објекта, па се из тог разлога остављају вуте на АБ стубовима, како је приказано у графичком делу документације.

Евакуација присутних у случају потребе предвиђена је преко излаза за евакуацију који ће бити видно назначени таблицама са означеним смером за евакуацију из објекта.

Светла висина објекта у производном делу је 10.20 m до главног носача на нишем делу, и 11,15 m на вишем делу, 12,21m до доњег лима кровног покривача на најнижем делу). Светла висина складишног дела објекта (магацина хемије) је минимум 6.90m до међуспратне таванице. У административном делу, висина до плафона у приземљу и на спратовима износи 2,80m, а спратна висина од пода до пода је 3,60m.

Укупна бруто површина у основи приземља објекта је 2504,17 m<sup>2</sup>, у основи I спрата 147,82m<sup>2</sup>, у основи II спрата 207,56 m<sup>2</sup>, односно укупна бруто површина целог објекта износи 2859,55 m<sup>2</sup>. Збир свих нето површина у приземљу објекта износи – 2400,01 m<sup>2</sup>, на I спрату 128,49 m<sup>2</sup> и на II спрату 187,14m<sup>2</sup> - тако да је укупна нето површина целог објекта 2715,64 m<sup>2</sup>.

## **5.2. Архитектонска обрада:**

### **Конструкција**

Објект је пројектован у монтажном армирано бетонском рамовском систему. Стубови су фундирани на темељима самцима са армиранобетонским монтажним чашицама, који су међусобно повезани темељним гредама. Димензије темеља су прорачунате и дефинисане - њихова тачна димензија је дефинисана према статичком прорачуну и геомеханичком елеборату. Стубови су димензија 70/70cm, 60/60cm и 50/50cm, постављени су на размаку од 6m, 12m и 24m. На обимне и средње стубове ослањају се ГЛАВНИ НОСАЧИ -I180 – са распоном од 24m, а по ободу су греде Т60 и ивичне греде 30x60 cm. Кровна конструкција је постављена у нагибу од 2%. Преко главних носача су постављене рожњаче Т60, на међусобном основном размаку од 4m. Кровни покривач је од система слаганог на лицу места од следећих слојева:

- високо профилисани лим –INM 154/0.75mm

- парне бране

- камене вуне у два слоја, укупне дебљине d=24cm – доњи слој “Knauf insulation smart roof Base”, d=14 cm и горњи слој “Knauf insulation smart roof thermal”, d=10 cm

- PVC кровне мембране d=1.5mm

У административном делу објекта који је спратности П+2, међуспратна конструкција изводи се од преднапрегнутих монтажних шупљих плоча d=20cm, које се ослањају по краћем распону на 6 m преко “L” греда висине 60cm.

Сви конструктивни елементи који су видни у простору, у свим деловима објекта се глетују и боје у бојама по накнадном избору инвеститора.

У оквиру кровне конструкције пројектоване су **лантерне / куполе за одимљавање и просветљавање на делу изнад простора производне хале**. Куполе се опремају електромоторним отварачима, који служе за отварање куполе у случају пожара, за одводјење дима и топлоте и у нормалним условима коришћења за проветравање објекта. Куполе ће бити повезане на РР централу од које, у случају пожара, добијају импулс за отварање куполе.

Такође у склопу кровне конструкције, предвиђа се постављање челичне рамовске конструкције за ношење соларних панела. Велики део крова користиће се за постављање соларних панела

## Унутрашња обрада

### Зидови :

Унутрашње преграде у објекту су планиране зависно од намене просторија од различитих материјала: гипскартонских плоча, обичних, ватроотпорних и влагоотпорних који уједно испуњавају услове заштите од буке унутар објекта, противпожарне услове и друге захтеве. Само на делу техничких просторија предвиђени зидови ливени од армираног бетона.

Зидови техничких просторија треба да задовоље ватроотпорност минимум 90 минута.

Зидови од гипскартонских плоча су од обичних гипс-картонских плоча, влагоотпорних и ватроотпорних, зависно од врсте просторије. Зидови у санитарним просторијама обложени су керамичким плочицама до пуне висине зидова, док су зидови у свим осталим просторијама глетовани и обојени полудисперзивним бојама са свим претходним припремама у белој боји.

Административни део објекта се одваја у посебан пожарни сектор зидовима од гипс-картонских плоча минималне отпорности према пожару 90 минута.

Зидови према степенишном простору су граница коридора евакуације и морају бити отпорности према пожару минимално 30 минута. (осим у делу где је граница пожарног сектора, на 90минута).

### Подови :

У свим санитарним чворовима, чајној кухињи, улазно излазном холу, степенишном простору, као и канцеларијама подови су обложени гранитним плочицама на лепку.

Под у производној хали и магацину хемије је завршно феробетон,  $d=3-4\text{mm}$  на АВ плочи. Под мора бити одличних карактеристика што се тиче издржљивости на велика оптерећења, против хабања, антистатик и противклизни. Подови у техничким просторијама су од бетона.

### Плафони :

Плафони су спуштени у свим санитарним просторијама – од влагоотпорних растер плоча, типа AMF плафона. У сувим просторијама – плафони су решени обичним AMF плафоном, са пољима  $60\times 60\text{cm}$ . У ходницима на главном и другом улазу за раднике плафони су од монолитних гипс-картонских плоча типа Knauf или Синиат, са минималном ватроотпорношћу 30мин. на потребној ојачаној потконструкцији, са ревизионим отворима за евентуалне интервенције у оквиру простора изнад плафона. У целој производној хали –видна је конструкција и доња страна кровног покривача (ТР лим), која је предвиђена у РАЛ-у 9002 - пластификација.

У делу кровног покривача који се налази на граници пожарног сектора између административног дела и производног дела објекта, предвиђен је заштитини противпожарни спуштени плафон од ватроотпорних гипс картонских плоча, који се поставља испод кровног покривача у ширини од по 50cm са обе стране зида који одваја производњу и администрацију, а све у складу са шемом из пројекта. Плоче су постављене директно на кровни панел, и то у дебљини према каталогу произвођача за потребну мин. ватроотпорност 90 мин.

У делу изнад техничких просторија, ради се раван плафон од АВ плоче, који се завршно глетује и боји полудисперзивном бојом, у белој боји.

### Столарија :

Унутар административног дела објекта врата и прозори су од алуминијумских профила, без термопрекида.

На улазу у административни део објекта из простора производње, предвиђена су РР врата, минималне отпорности према пожару 60 минута. Према степеништу које уједно представља и коридор евакуације, постављају се РР врата за везу са ходницима на свакој етажи, минималне отпорности према пожару 30 минута.

У делу складишта хемикалија, предвиђена су PVC брза роло врата, плус додатна противпожарна клизна врата (90 мин.) на делу између магацина и производње.

Врата на коридорима за евакуацију раде се обавезно са механизмом за враћање крила у затворен положај.

## Спољашња обрада

### Зидови :

Фасада је по ободу целог објекта од хоризонталних термоизолационих сендвич панела и то фасадни зидови по ободу објекта - типа Тримотерм FTV 150, d=150mm, сви су са скривеним качењем и испуном од камене вуне. Профилација панела типа Мисго М. Панели се причвршћују на помоћну челичну потконструкцију, свуда по ободу објекта. Боја панела је са унутрашње стране објекта свуда RAI 9002, а са спољашње стране RAI 9007 и 9006 према шеми у пројекту. Потконструкција за качење панела штити се премазима до потребне минималне ватроотпорности према прорачуну ZOP-а – минимум 60 минута. Фасадни панели такође имају мин. ватроотпорност према прорачуну – 60 минута.

### Столарија :

Сва спољна врата и прозори раде се од алуминијумских профила са термопрекидом и термопан стаклима, а све према шемама алуминарије. На делу канцеларија и степенишног простора предвиђа се стаклена фасада типа „зид завесе“ као полуструктурална фасада.

Око стаклене фасаде, ради се маска од алубонда у боји RAL 7016 или по накнадном избору инвеститора, а ради се преко потребне челичне потконструкције – истурено у односу на фасадне панеле, у циљу наглашавања улаза.

Специфичан детаљ представљају тзв. „склапајућа“ индустријска врата, која су великих димензија, а планирано је да се уграде двоја таква врата са дим. 3,50x4,00m и једна 5,4x6,00m – постављају се на спољној страни отвора на фасади. За два отвора димензија 3,5 x 4 m додатно се са унутрашње стране постављају и брза PVC врата (истих димензија). Током радног времена, док се користе брза роло врата, склапајућа врата стоје у отвореном положају. Врата већих димензија (5,4x6m) користе се за унос опреме у простор производне хале.

### Кровни покривач:

Преко армиранобетонских рожњача је кровни покривач од сендвича слаганог на лицу места од TP лима 154/0.75mm, PVC фолије (парна брана), термоизолације 24cm (камена вуна) и PVC кровном мембраном преко камене вуне, d= 1,5mm, са потребним клиновима од камене вуне и додатне ПВЦ мембране за одвођење воде са крова према сливницима.

У оквиру кровне конструкције на делу изнад производне хале предвиђене су противдимне куполе, куполе са горњим осветљењем, димензија према прорачуну. Куполе се отварају за одвод дима и топлоте са електричним подизањем, а у нормалним условима користе се и за потребе проветравања простора.

По целом ободу објекта је венац од фасадних панела до висине од мин. 25cm изнад слемена крова. Укупна висина фасаде разликује се зависно од дела објекта, изводи се у две каскаде и износи 14,30m на вишем делу, 13,30m на нижем делу објекта. У делу техничких просторија висина фасаде износи 5,30m. Изнад фасадних панела по ободу крова ради се челична заштитна ограда, такође каскадно, тако да прелази укупну висину крова за 40cm, а прати каскадно пад кровне равни.

Све опшивке су од пластифицираног поцинкованог лима d = 0,55mm. Опшивање око отвора / врата у панелима, окапнице на панелима, као и опшивање атике и све спојеве панела радити према детаљима произвођача панела. Боју опшивки прилагодити боји панела зависно од тога на ком се делу објекта постављају.

**Одводњавање крова** врши се преко " PLUVIA SISTEMA" који је постављен унутар објекта и води атмосферску воду са крова у атмосферску канализацију. Одводњавање крова врши се преко тачкастих сливника (типски кровни сливници Ø према прорачуну) са заштитном решетком и бочним сигурносним преливима кроз атику. Систем се ради према прорачуну и препоруци произвођача.

### 5.3. Надстрешнице

По ободу објекта, изнад улаза у објект планиране су мање и веће надстрешнице, три различита типа и то:

1. Изнад великих индустријских врата на улазу у производну халу – челичне висеће надстрешнице са кровним покривачем од ТР лима
2. Изнад излаза за евакуацију – челичне конзолне надстрешнице са кровним покривачем од лексана и
3. Изнад главног улаза у административни део објекта – конзолна надстрешница са покривачем од каљеног сигурносног стакла

### 5.4. Инсталације

У објекту су планиране инсталације водовода, канализације, хидрантске мреже, електроинсталације јаке и слабе струје, инсталација за откривање и дојаву пожара, машинских инсталација, као и систем за одвођење дима и топлоте и систем за гашење пожара водом (спринклер систем).

## 6. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Изградња објекта планирана је у једној фази.

октобар 2022

КРАГУЈЕВАЦ

УРБАНИСТА:

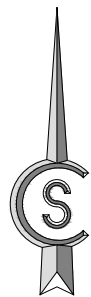
Светлана Милановић, дипл.инж.арх.



*С. Милановић*

## **II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

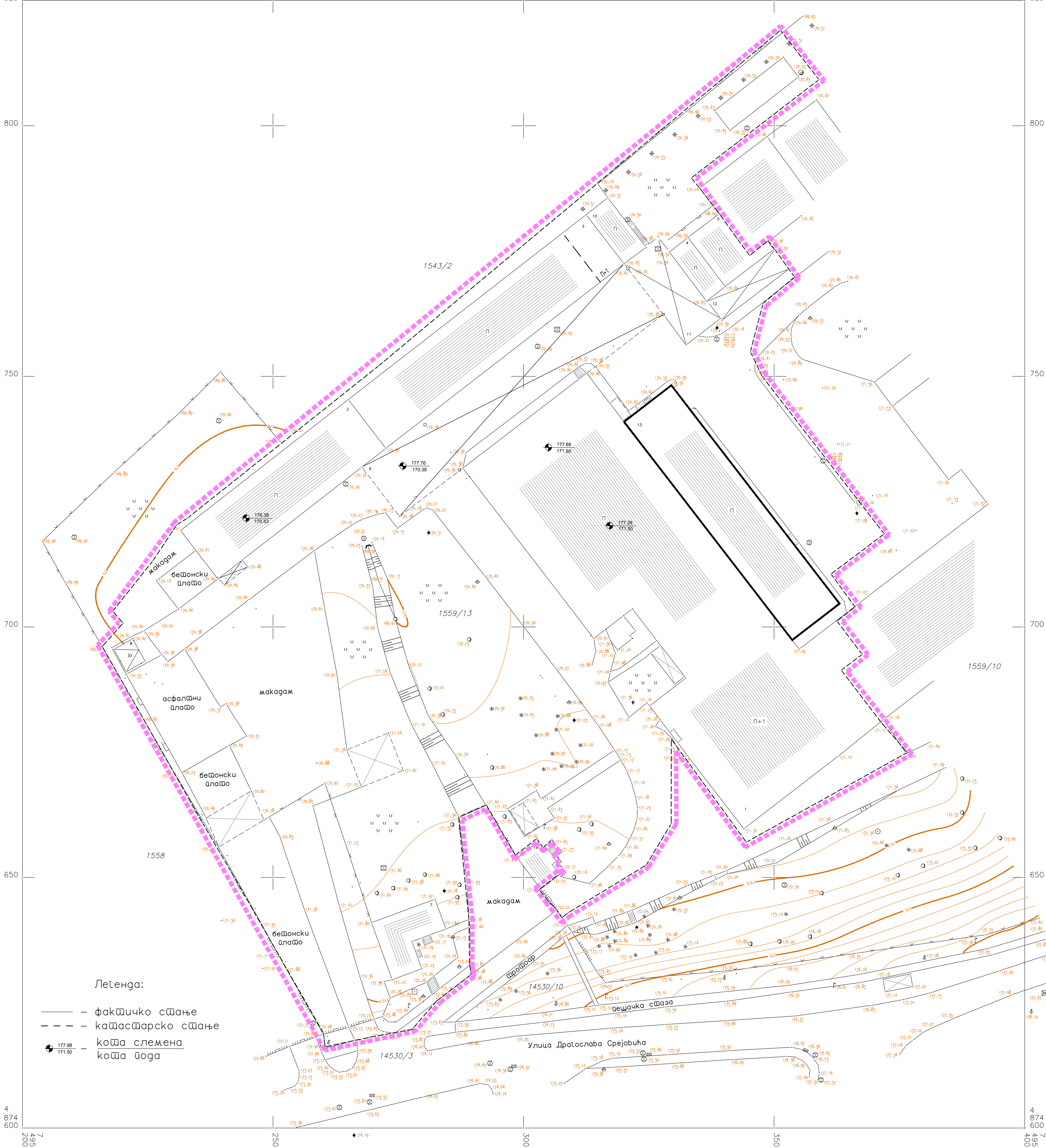




УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ИНДУСТРИЈСКЕ ХАЛЕ  
за производњу изолационих материјала  
на к.п.бр.1559/13 КО КРАГУЈЕВАЦ 1

ЛЕГЕНДА:

----- граница обухвата урбанистичког пројекта  
КП бр.1559/13 КО Крагујевац 1  
П = 16090m<sup>2</sup>



Легенда:

- фактичко сњање
- каменарско сњање
- 177.88  
• 171.50 коша слемена  
коша дога

Снимљено октобар 2022. године



"GEOSISTEM M.B."  
КРАГУЈЕВАЦ



Миленковић Саша, дипл. геод. инж.

РАЗМЕРА 1:500  
Еквидистанција 0.5м

Каменарско сњање преузето од РГЗ-СКН Крагујевац  
у предмету бр. 952-025-113392 од 16.12.2021.гог.



ИНВЕСТИТОР

ПРЕДМЕТ

ЛОКАЦИЈА

ОДГОВОРНИ  
УРБАНИСТА

САРАДНИК

ОДГОВОРНИ  
ГЕОДЕТА

ГРАФИЧНИ  
ПРИКАЗ

ДИРЕКТОР

Саша Миленковић ПР  
Агенција за архитектонске и геодетске услуге  
ГЕОСИСТЕМ МБ  
Крагујевац

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
за изградњу индустријске хале за производњу  
изолационих материјала к.п.бр.1559/13  
КО Крагујевац 1, Крагујевац

Ул. Драгослава Срејовића бр.89  
Крагујевац

Светлана Милановић  
дипл.инж.арх

Марија Миленковић  
м.и.арх.

Саша Миленковић  
дипл.инж.геодезије

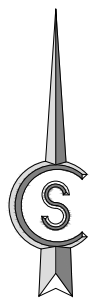
1. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА

Саша Миленковић  
дипл.инж.геодезије

датум:  
октобар  
2022

размера  
1:500





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ИНДУСТРИЈСКЕ ХАЛЕ  
за производњу изолационих материјала  
на к.п.бр.1559/13 КО КРАГУЈЕВАЦ 1

ЛЕГЕНДА:

----- граница обухвата урбанистичког пројекта  
КП бр.1559/13 КО Крагујевац 1  
П = 16090m<sup>2</sup>

ПЛАНСКО-РЕГУЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ

----- регулациона линија  
----- грађевинска линија

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

- површина парцела у захвату УП-а
- површина под објектима
- коефицијент заузетости парцеле
- спратност објекта
- проценат зелених површина

16090m<sup>2</sup>  
6229m<sup>2</sup>  
38.71%  
Пв до П+1  
28%



ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ

- ОБЈЕКАТ БР.1  
управна зграда са производном халом.....3559m<sup>2</sup>
- ОБЈЕКАТ БР.2  
зграда осталих индустријских делатности.....520m<sup>2</sup>
- ОБЈЕКАТ БР.3  
зграда осталих индустријских делатности.....739m<sup>2</sup>
- ОБЈЕКАТ БР.4  
зграда индустрије коже и крзна.....58m<sup>2</sup>
- ОБЈЕКАТ БР.5  
зграда индустрије коже и крзна.....104m<sup>2</sup>
- ОБЈЕКАТ БР.7  
пословна зграда.....121m<sup>2</sup>
- ОБЈЕКАТ БР.8  
трафостаница.....22m<sup>2</sup>
- ОБЈЕКАТ БР.9  
помоћна зграда.....69m<sup>2</sup>
- ОБЈЕКАТ БР.10  
помоћна зграда.....178m<sup>2</sup>
- ОБЈЕКАТ БР.11  
помоћни објект.....81m<sup>2</sup>
- ОБЈЕКАТ БР.12  
надстрешница.....778m<sup>2</sup>

УКУПНА ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКАТА НА ПАРЦЕЛИ. ....6229m<sup>2</sup>

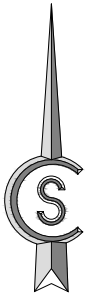
ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА на к.п.бр.1559/13 К.О. Крагујевац 1  
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Град парцела	Укупна површина парцела	Објект	спратност	Бруто површина м <sup>2</sup>	
1559/13	16090	1	П+деп1	3559	зидова се
		2	П	520	зидова се
		3	П+дел.1	739	зидова се
		4	П	58	зидова се
		5	П	104	зидова се
		7	П	121	укупна се
		8	П	22	зидова се
		9	П	69	зидова се
		10	П	178	зидова се
		11	П	81	зидова се
		12	П	778	зидова се
		Постојећи објекти		6229.00	
16090	Укупна бруто површина за обрачун заузетости			6229.00m <sup>2</sup>	Sz = 38.71%

ИНВЕСТИТОР	Саша Миленковић ПР Агенција за архитектонске и геодетске услуге ГЕОСИСТЕМ МБ Крагујевац	датум: октобар 2022
	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу индустријске хале за производњу изолационих материјала к.п.бр.1559/13 КО.Крагујевац 1, Крагујевац	размера 1:500
ЛОКАЦИЈА	Ул.Драгослава Срејовића бр.89 Крагујевац	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Светлана Милановић дипл.инж.арх.	
САРАДНИК	Марија Миленковић м.и.арх.	
ОДГОВОРНИ ГЕОДЕТА	Саша Миленковић дипл.инж.геодезије	
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ	2. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА на к.п.бр.1559/13 К.О.Крагујевац 1	
ДИРЕКТОР	Саша Миленковић дипл.инж.геодезије	



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ИНДУСТРИЈСКЕ ХАЛЕ  
за производњу изолационих материјала  
на к.п.бр.1559/13 КО КРАГУЈЕВАЦ 1



ЛЕГЕНДА:

----- граница обухвата урбанистичког пројекта  
КП бр.1559/13 КО Крагујевац 1  
П = 16090m<sup>2</sup>

ПЛАНСКО-РЕГУЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ

----- регулациона линија  
----- грађевинска линија

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

- површина парцела у захвату УП-а 16090.00m<sup>2</sup>  
- површина под објектима 8612.17m<sup>2</sup>  
- коефицијент заузетости парцеле 53.52%  
- спратност објеката Пв, П+1 до П+2  
- проценат зелених површина 21.50%  
- паркирање 44 ПМ

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ.....6108.00m<sup>2</sup>

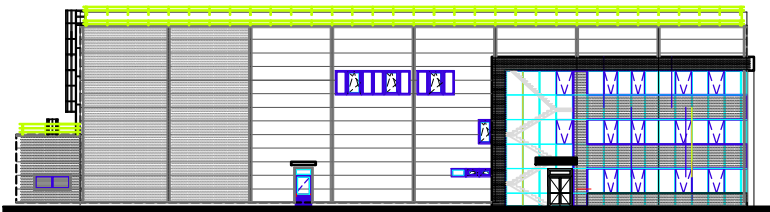
НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ

производна хала.....2504.17m<sup>2</sup>

----- интерне саобраћајнице  
----- бетонски платои и пешачке стазе  
----- тротоари  
----- зелене површине  
----- постојећа трафостаница  
----- улаз / излаз у комплекс  
----- улаз објекат  
----- паркинг простор  
----- контејнери  
----- кота спремна  
----- кота пода  
----- кота спремна  
----- кота пода  
----- релативна висинска кота  
----- апсолутна висинска кота  
----- ограда  
----- потпорни зид



ЈУГОИЗЛАДНА ФАСАДА



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРЗАПАДНА ФАСАДА

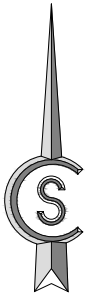
199

ПОВРШИНА ОБЈЕКТА на к.п.бр.1559/13 К.О.Крагујевац 1 - ПЛАНИРАНО СТАЊЕ-					
граф. парцела	укупна површина парцела	Објект	спратност	бруто површина м <sup>2</sup>	
1559/13	16090	1	П+дел 1	3550	зидана се
		2	П	500	зидана се
		3	П+дел 1	739	зидана се
		4	П	58	зидана се
		5	П	104	зидана се
		6	П	22	зидана се
		8	П	60	зидана се
		9	П	69	зидана се
		10	П	178	зидана се
		11	П	81	зидана се
		12	П	778	зидана се
				Постојећи објекти	
		Новопроектиовани објект	П+ дел 2	2504.17	
16090		Укупна бруто површина за обрачуна заузетости Sz = 53.52%			8612.17m <sup>2</sup>

ИНВЕСТИТОР	Саша Миленковић ПР Агенција за архитектонске и геодетске услуге ГЕОСИСТЕМ МБ Крагујевац	датум: октобар 2022
	"ВЕСCHIS OSIRIDE" Д.О.О. ул.Драгослава Срејовића бр.89 Крагујевац	размера 1:500
ПРЕДМЕТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу индустријске хале за производњу изолационих материјала к.п.бр.1559/13 КО Крагујевац 1, Крагујевац	
ЛОКАЦИЈА	Ул.Драгослава Срејовића бр.89 Крагујевац	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Светлана Милановић дипл.инж.арх.	
САРАДНИК	Марија Миленковић м.и.арх.	
ОДГОВОРНИ ГЕОДЕТА	Саша Миленковић дипл.инж.геодезије	
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ	4. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА	
ДИРЕКТОР	Саша Миленковић дипл.инж.геодезије	



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ИНДУСТРИЈСКЕ ХАЛЕ  
за производњу изолационих материјала  
на к.п.бр.1559/13 КО КРАГУЈЕВАЦ 1



ЛЕГЕНДА:

----- граница обухвата урбанистичког пројекта  
КП бр.1559/13 КО Крагујевац 1  
П = 16090m²

ПЛАНСКО-РЕГУЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ

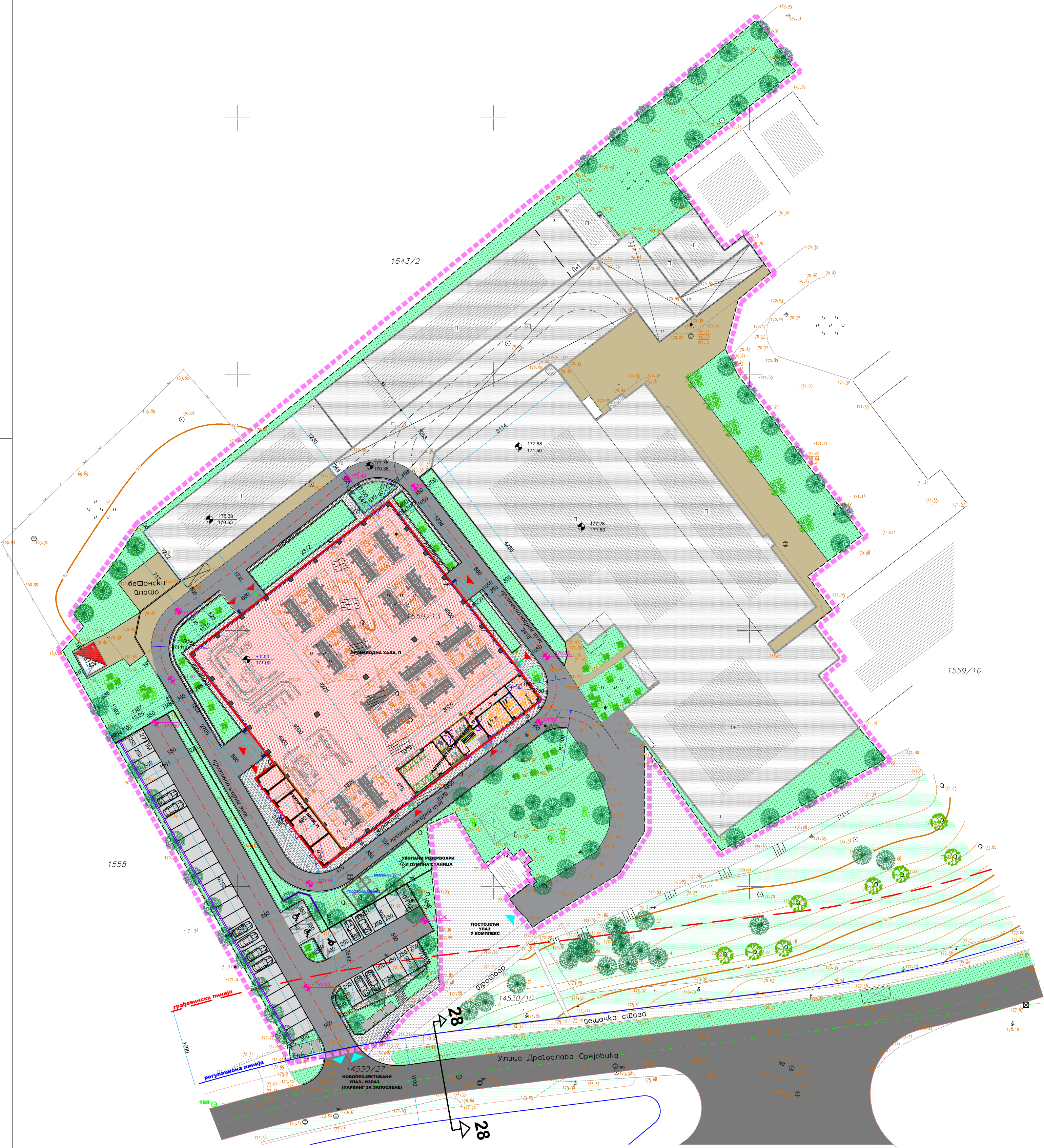
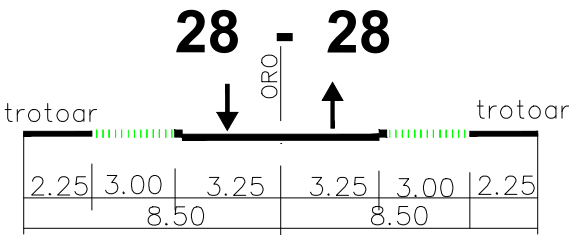
----- регулациона линија  
----- грађевинска линија

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

- површина парцела у захвату УП-а 16090.00m²  
- површина под објектима 8612.17m²  
- коефицијент заузетости парцеле 53.52%  
- спратност објеката Пв, П+1 до П+2  
- проценат зелених површина 21.50%  
- паркирање 44 ПМ

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ

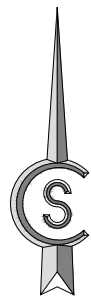
----- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ.....6108.00m²  
----- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ  
производна хала.....2504.17m²  
----- градска саобраћајница ул.Драгослава Срејовића  
----- интерне саобраћајнице  
----- бетонски платои и пешачке стазе  
----- тротоари  
----- зелене површине  
----- постојећа трафостаница  
----- улаз / излаз у комплекс  
----- улаз објект  
----- паркинг простор  
----- контејнери  
----- кота спемена  
кота пода  
----- релативна висинска кота  
апсолутна висинска кота  
----- коте нивелације  
----- ограда  
----- потпорни зид



	Саша Миленковић ПР Агенција за архитектонске и геодетске услуге ГЕОСИСТЕМ МБ Крагујевац	
	ИНВЕСТИТОР	"ВЕСCHIS OSIRIDE" - Д.О.О. ул.Драгослава Срејовића бр.89 Крагујевац
ПРЕДМЕТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу индустријске хале за производњу изолационих материјала кп.бр.1559/13 КО.Крагујевац 1, Крагујевац	датум: октобар 2022
ЛОКАЦИЈА	Ул.Драгослава Срејовића бр.89 Крагујевац	размера 1:500
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Светлана Милановић дипл.инж.арх.	
САРАДНИК	Марија Миленковић м.и.арх.	
ОДГОВОРНИ ГЕОДЕТА	Саша Миленковић дипл.инж.геодезије	
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ	4. СИТУАЦИОНИ ПЛАН РЕГЛАЦИОНОГ И НИВЕЛАЦИОНОГ И САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА	
ДИРЕКТОР	Саша Миленковић дипл.инж.геодезије	



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ИНДУСТРИЈСКЕ ХАЛЕ  
за производњу изолационих материјала  
на к.п.бр.1559/13 КО КРАГУЈЕВАЦ 1



ЛЕГЕНДА:

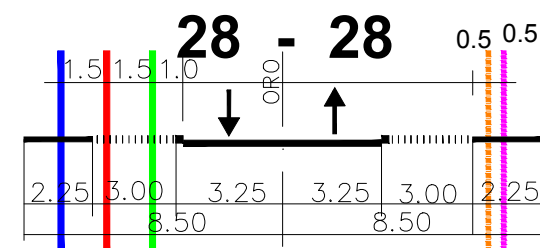
граница обухвата урбанистичког пројекта  
КП бр.1559/13 КО Крагујевац 1  
П = 16090m²

ПЛАНСКО-РЕГУЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ

регулациона линија  
грађевинска линија

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ

- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ  
производна хала
- градска саобраћајница ул.Драгослава Срејовића
- интерне саобраћајнице
- бетонски платои и пешачке стазе
- тротоари
- зелене површине
- постојећа трафостаница
- улаз / излаз у комплекс
- улаз објекат
- паркинг простор
- контејнери
- кота спемена  
кота пода
- релативна висинска кота  
апсолутна висинска кота
- ограда
- потпорни зид
- постојећа гасоводна мрежа
- ТТ постојећи ваздушни оптички каблови са ПЕ цеви Ø40
- ТТ постојећи подземни бакарни каблови
- МО
- планирано ТТ окно
- постојећи кабл 1Е 10 - подземни
- постојећи кабл 2Е 1 - подземни
- постојећи кабл 3Е 1 - подземни
- постојећи кабл 4Е 1 - подземни
- постојећа водоводна линија Ø110 у оквиру комплекса
- постојећа улична водоводна линија Ø 400
- постојећа фекална канализација Ø 400
- постојећа атмосферска канализација Ø 500



	Саша Миленковић ПР Агенција за архитектонске и геодетске услуге ГЕОСИСТЕМ МБ Крагујевац	
	ИНВЕСТИТОР	Саша Миленковић ПР ул.Драгослава Срејовића бр.89 Крагујевац
ПРЕДМЕТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу индустријске хале за производњу изолационих материјала кп.бр.1559/13 КО.Крагујевац 1, Крагујевац	
	ЛОКАЦИЈА	Ул.Драгослава Срејовића бр.89 Крагујевац
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Светлана Милановић дипл.инж.арх.	С.Милановић
САРАДНИК	Марија Миленковић м.и.арх.	Ј.Миленковић
ОДГОВОРНИ ГЕОДЕТА	Саша Миленковић дипл.инж.геодезије	Саша Миленковић
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ	5. СИТУАЦИОНИ ПЛАН	ГЕОСИСТЕМ МБ
ДИРЕКТОР	Саша Миленковић дипл.инж.геодезије	



**Ц - ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ,  
УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА  
Број: XXX 02-350-2518/21  
Датум: 11.02.2022.г  
КРАГУЈЕВАЦ  
Тел: 306-235

БЕСЧИС OSIRIDE DOO Крагујевац  
Ул. Драгослава Срејовића бр.89, Крагујевац

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: XXX 02-350-2518/21 поднетог дана 16.12.2021. године, за издавање информације о локацији, у складу са чланом 60.- 63. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21) чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10) **ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА"** ("Службени лист града Крагујевца", бр.26/13) а по овлашћењу бр: 035-713/21-XXX од 20.07.2021. године, издаје:

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ  
ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу објекта  
на КП бр. 1559/1, 14530/9 и 14530/19 КО Крагујевац 1**

**I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- ПГР "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" ("Службени лист града Крагујевца", бр.26/13).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ израђује се за катастарске парцеле КП бр. 1559/1, 14530/9 и 14530/19 КО Крагујевац 1 – грађевински комплекс, на овереном катастарско-топографском плану од стране РГЗ-а у Крагујевцу, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

**II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА**

КП бр. 1559/1, 14530/9 и 14530/19 КО Крагујевац 1.

**III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ**

- - КП бр. 1559/1, 14530/9 и 14530/19 КО Крагујевац 1 налазе се према ПГР-е "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" ("Службени лист града Крагујевца", бр.26/13) у зони ПРИВРЕЂИВАЊЕ – РАДНА ЗОНА 2- «ЛЕПЕНИЦА».
- КП бр. 1559/1, 14530/9 и 14530/19 КО Крагујевац 1 чине грађевински комплекс.



❖ Примењују се следећа **Правила грађења** за наведену зону:

### **1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА**

**Намена објекта и простора :** сви програми привређивања

У деловима ових целина карактеристична је уситњена структура формираних предузећа и постојање неизграђених, нереализованих простора.

- претежно задржавање постојећих делатности
- могућа је трансформација постојећих радних комплекса ка терцијалним делатностима обзиром на директан утицај зона у непосредном окружењу
- увођење производних и услужних програма према захтевима тржишта, уз технологије које не ремете еколошке услове окружења.

**Основни тип изградње :** Слободностојећи објекти. На парцели може бити више објекта основне и/или пратеће намене, који могу формирати низове.

**Могуће пратеће намене:** услужне делатности, пословање, саобраћајни објекти, зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре

### **2. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ**

Минимална површина новоформиране парцеле је 25,0 ари.

Минимална ширина новоформиране грађевинске парцеле је 20,0м.

### **3. ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА**

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

**Надземна:** приказано у Графичком прилогу – план регулације, нивелације и грађевинских линија који је саставни део ове Информације.

Растојање грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле одређује се према минималној ширини за противпожарни пут (3,50 м)

Удаљење објекта (грађевинских линија новоизграђених објекта или доградњи) од границе суседних парцела са наменом становања је мин 3,5 м са заштитним зеленим појасом, а са осталим наменама  $\frac{1}{2}$  висине објекта ако је задовољен противпожарни услов.

Минимално удаљење објекта на истој парцели је мин  $\frac{1}{2}$  висине вишег објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова.

### **4. НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКСИ НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ**

- индекс заузетости - мах 60%
- технолошке и саобраћајне површине - мах 20%
- зеленило мин. 20%
- уколико не постоји потреба за технолошким површинама оне могу прећи у категорију површина намењених за изградњу објекта

### **5. ВИСИНСКА РЕГУЛАЦИЈА**

Спратност се прилагођава делатности, а мах П+3 на анексном делу објекта (објекту) до улице.

- Висина објекта је:
  - мах 20,0m (до коте венца).
  - мах 25,0m (до коте слемена).

### **6. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ**

На парцели може бити више објекта основне или пратеће намене.

### **7. СМЕШТАЈ ВОЗИЛА**

Смештај возила (теретних и путничких) на парцели уз обезбеђење манипулативног простора. Могућност формирања заједничког паркинга за више комплекса. Број паркинг места одређује се према нормативу за сваку делатност (односно према Одлуци о изменама и допуни одлуке о начину утврђивања доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Службени лист града Крагујевца", бр. 34/17 и 4/18).

При парцелацији по дубини *приступни пут* за везу са јавним путем је минималне ширине 5,0 м с радијусом кривине прикључка од минимум 12,0м.



## **8. ГРАЂЕВИНСКА СТРУКТУРА И ОБРАДА**

Грађевинска структура стандардна. Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене. Објекти треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије.

## **9. УРЕЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ**

**Обавезно опремање грађевинске парцеле (минимална комунална опремљеност)** подразумева обезбеђење следећих инфраструктурних објеката:

- приступни пут,
- водоснабдевање,
- прикупљање и пречишћавање отпадних вода,
- прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу
- уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила,
- уређење посебне просторије или ограда простора са посудама за прикупљање отпада;
- предузимање предвиђених мера заштите животне средине.
- обезбеђење заштитног растојања од суседних парцела са другом наменом подизањем заштитног зеленог појаса у границама грађевинске парцеле; Обавезан је заштитни зелени појас уз водотокове минималне ширине 10,0м, у коме није дозвољена градња.

## **10. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ИНФРАСТРУКТУРУ**

Прикључење објекта на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција.

## **11. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ**

Основни услови заштите животне средине остварују се применом правила и мера заштите, уређењем простора, реконструкцијом и изградњом објекта у складу са Правилима уређења и грађења, техничким и санитарним прописима и прикључењем на насељску инфраструктуру као и уређењем јавних и саобраћајних површина на локацији. Обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата, са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова заштите од ратних разарања који су обавезни код пројектовања и изградње објекта. Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

### **- Инжењерско-геолошке карактеристике**

Према Геолошкој карти ГУП-а Крагујевац 2015., предметна парцела се налази у **Подрејону II-6. ПОДРЕЈОН II - 6**

Ово су терени благих условно стабилних падина, нагиба до 10 степени од стена неогене старости: пешчари, лапори, кречњаци, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувијалним глинама у површинском делу, дебљине од 2,0м. Ниво воде је 1,0- 4,0 m. Носивост терена је већином добра. Неадекватно засецање, може довести до просецања клизања. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објекта обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне, а рачунати и на санационе мере.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу објекта ИЗРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ са чл.74 ПРАВИЛНИКА О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС" бр. 32/19).**

### **САДРЖИ:**

#### **I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Услове изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);

- Нумеричке показатеље ( површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове);

- Начин уређења слободних и зелених површина ;
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове ;
- Мере заштите животне средине ;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објекта и по потреби фазност изградње ;

## II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ

- Регулационо нивелационо решење локације;
- Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу;
- Идејно архитектонско решење објекта;

Саставни део Информације о локацији су и Графички прилози у Р 1:1000 и Р 1:2000:

- Графички прилог бр.1 - Планирана претежна намена површина;
- Графички прилог бр.2 - План регулације, грађевинских линија и нивелације;
- Графички прилог бр.3 - План инфраструктуре.

Обрађивач:

Jelena Dumbelović  
19061733-090397072  
5016

Digitally signed by Jelena  
Dumbelović  
19061733-0903970725016  
Date: 2022.02.11 10:27:40 +01'00'

Јелена Думбеловић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Tatjana Jovanović  
927552916-0504973965008  
73965008

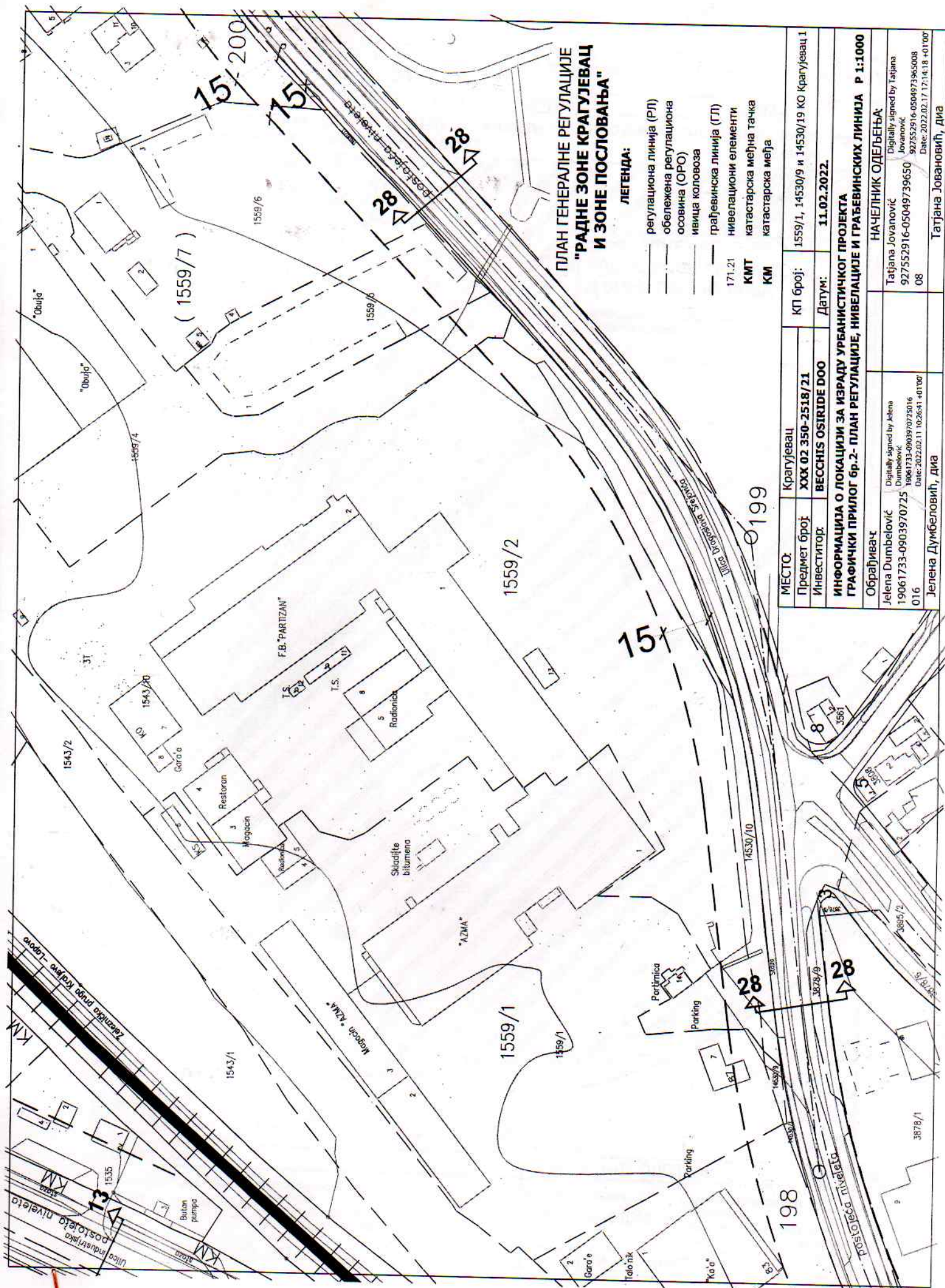
Digitally signed by Tatjana  
Jovanović  
927552916-0504973965008  
Date: 2022.02.17 17:12:06  
+01'00'

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

### Доставити:

- именованом
- у документацију
- у архиву





ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
"РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ  
И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА"

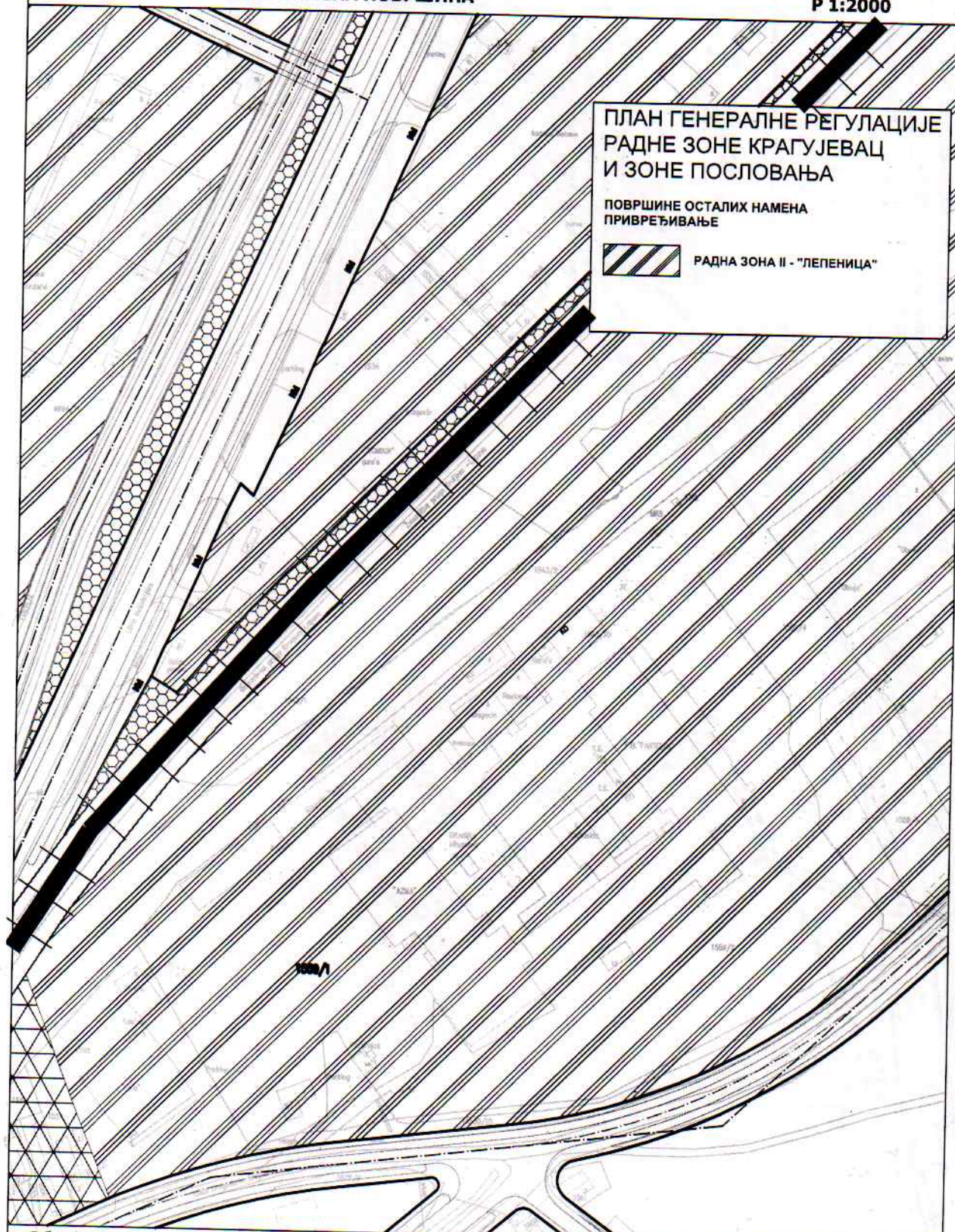
ЛЕГЕНДА:

- регулациона линија (РЛ)
- - - обележена регулациона осовина (РО)
- ... ивица коловоза
- - - грађевинска линија (ГЛ)
- 171.21 нивелациони елементи
- КМТ катастарска међна тачка
- КМ катастарска међа

МЕСТО:	Крагујевац	КП број:	1559/1, 14530/9 и 14530/19 КО Крагујевац 1
Предмет број:	XXX 02 350-2518/21	Датум:	11.02.2022.
Инвеститор:	ВЕСCHIS OSIRIDE DOO		
ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА			
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.2- ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА Р 1:1000			
Обрађивач:	НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА		
Jelena Dumbelović	Tatjana Jovanović		
19061733-0903970725	927552916-05049739650		
016	08		
Jelena Dumbelović, д-р	Tatjana Jovanović, д-р		

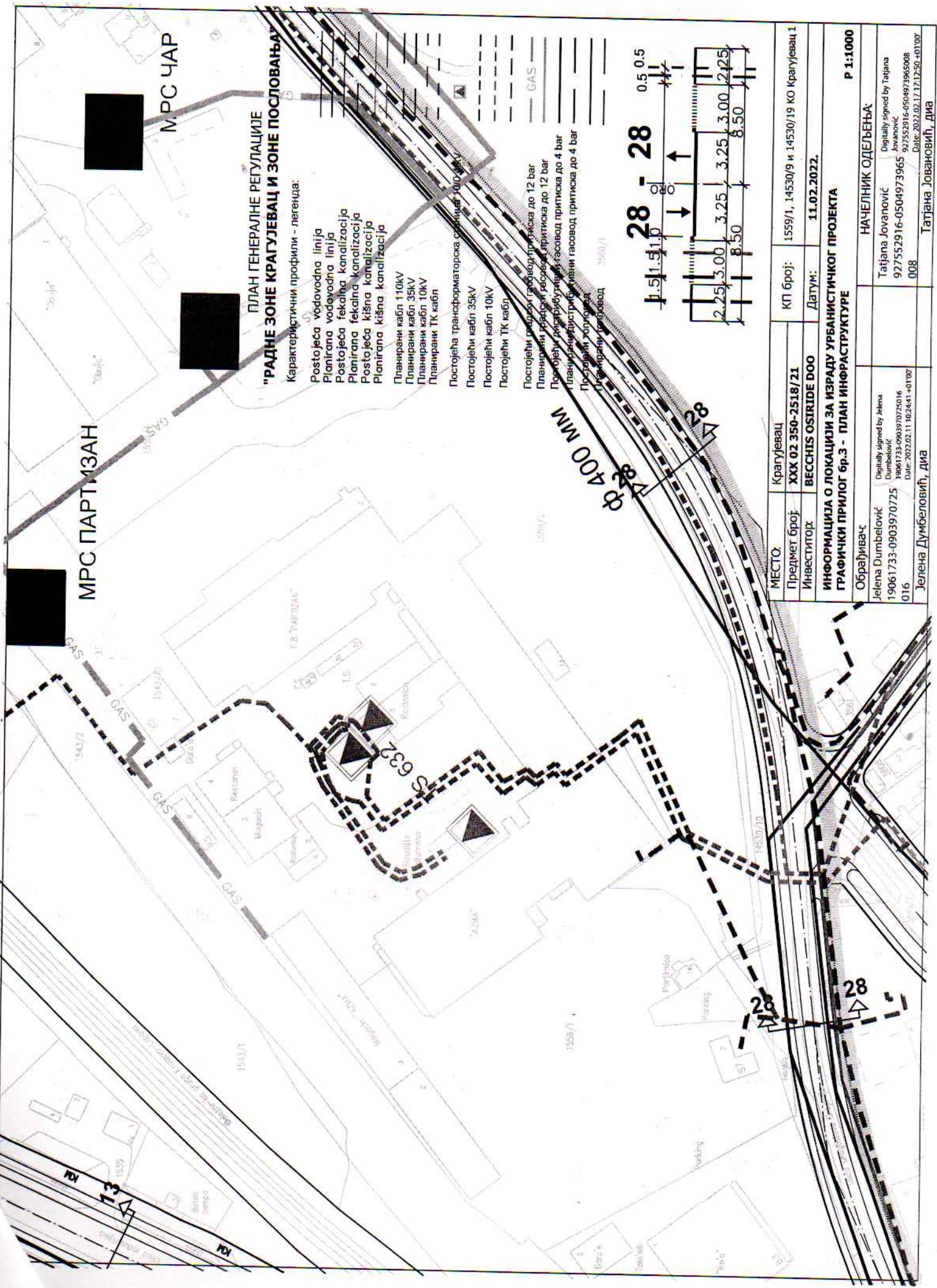


МЕСТО:	Крагујевац	КП број:	1559/1, 14530/9 и 14530/19 КО Крагујевац 1
Предмет број:	XXX 02 350-2518/21	Датум:	11.02.2022.
Инвеститор:	ВЕСCHIS OSIRIDE DOO		
ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА - ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ бр.1 ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА			
Р 1:2000			



Обрађивач:	НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
Jelena Dumbelović 19061733-090397072 5016 Јелена Думбеловић, диа	Tatjana Jovanović 927552916-05049739 65008 Татјана Јовановић, диа
Digitally signed by Jelena Dumbelović 19061733-0903970725016 Date: 2022.02.11 10:22:06 +01'00'	Digitally signed by Tatjana Jovanović 927552916-0504973965008 Date: 2022.02.17 17:13:36 +01'00'





ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
"РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА"

Карактеристични профили - легенда:

- Postojeća vodovodna linija
- Planirana vodovodna linija
- Postojeća fekalna kanalizacija
- Planirana fekalna kanalizacija
- Postojeća kišna kanalizacija
- Planirana kišna kanalizacija

- Планирани кабл 110KV
- Планирани кабл 35KV
- Планирани кабл 10KV
- Планирани ТК кабл

- Постојећа трансформаторска станица 100/10KV
- Постојећи кабл 35KV
- Постојећи кабл 10KV
- Постојећи ТК кабл

- Постојећи редарни гасовод притиска до 12 bar
- Планирани редарни гасовод притиска до 12 bar
- Постојећи редарни гасовод притиска до 4 bar
- Планирани редарни гасовод притиска до 4 bar
- Постојећи општегасовод
- Планирани општегасовод



МЕСТО:	Крагујевац	КП број:	1559/1, 14530/9 и 14530/19 КО Крагујевац 1
Предмет број:	XXX 02 350-2518/21	Датум:	11.02.2022.
Инвеститор:	BESCHIS OSIRIDE DOO		
ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА			
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.3 - ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ			
Обрађивач:	НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:		
Jelena Dumbelović	Tatjana Jovanović		
19061733-0903970725	927552916-0504973965		
016	008		
Јелена Думбеловић, д-р	Татјана Јовановић, д-р		

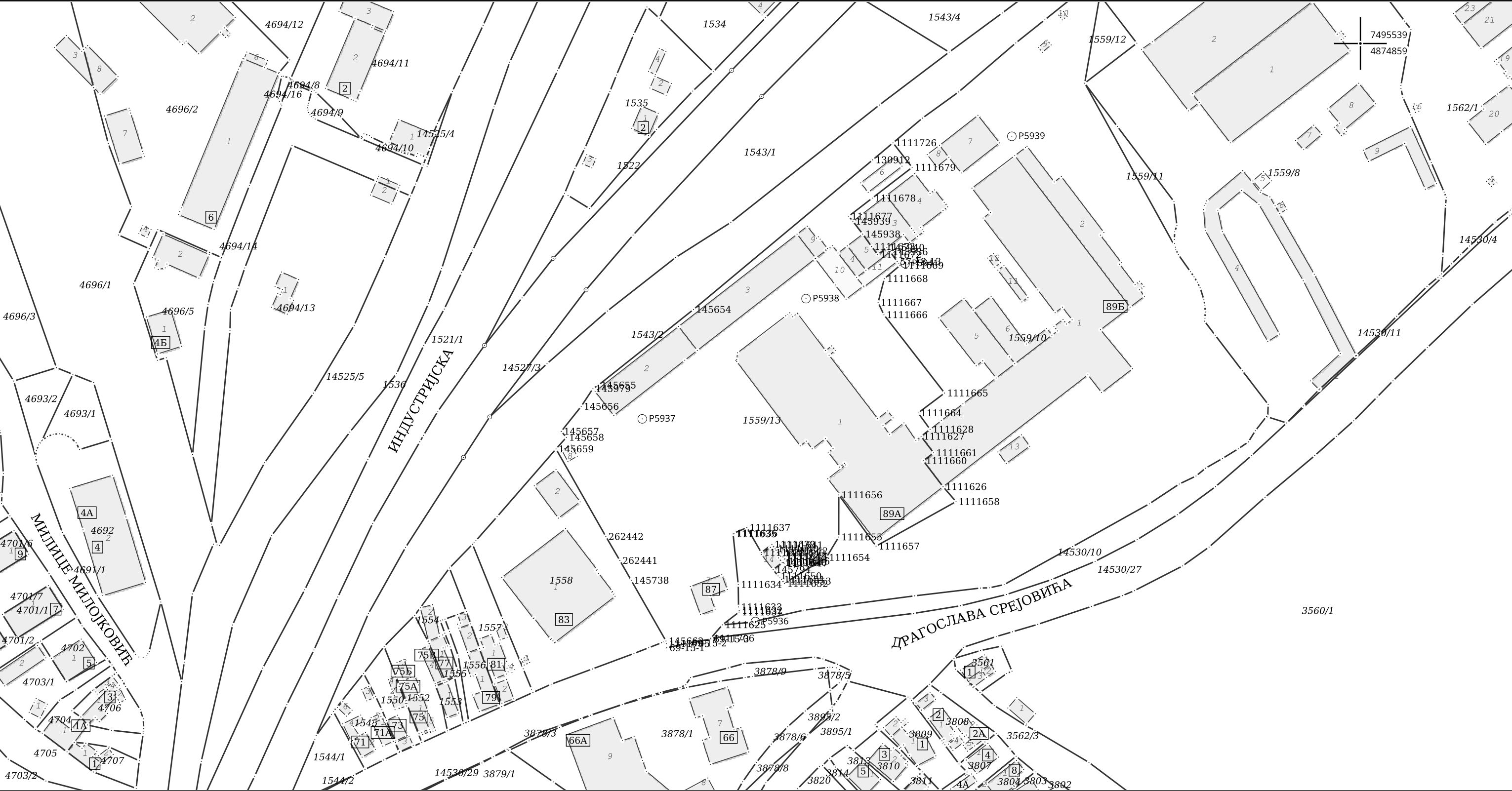




РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности Крагујевац  
Трг слободе 3  
Број: 952-025-90176/2022  
КО: Крагујевац I

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА  
издавање података  
Размера штампе: 1:1500

Катастарска парцела број: 1559/13







Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 10850

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 12.10.2022. 10:09:36

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d96f9d7e-9a1c-4002-a83e-915462760dee
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	11.10.2022. 14:23
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА
Број парцеле:	1559/13
Површина m <sup>2</sup> :	16090
Број листа непокретности:	10850

### Подаци о деловима парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m <sup>2</sup> :	2970
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	520
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	739
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	58
Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	104
Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	83
Број дела:	7
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Површина m <sup>2</sup> :	121
Број дела:	8
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	22
Број дела:	9
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	64
Број дела:	10
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	178
Број дела:	11
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	81
Број дела:	12
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m <sup>2</sup> :	11068
Број дела:	13
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m <sup>2</sup> :	82

**Имаоци права на парцели - Б лист**

Назив:	ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ВЕСCHIS OSIRIDE КРАГУЈЕВАЦ
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА 89
Матични број лица:	0000020767561
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

**Терети на парцели - Г лист**

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	10.10.2008.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1559/13 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 1559/10.ЗГРАДА БРОЈ 1 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 1559/10 УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ЈЕ 6742 М2, ОД ЧЕГА СЕ 3772 М2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1559/10, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 2970 М2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1559/13.

**Напомена (терет парцела)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних

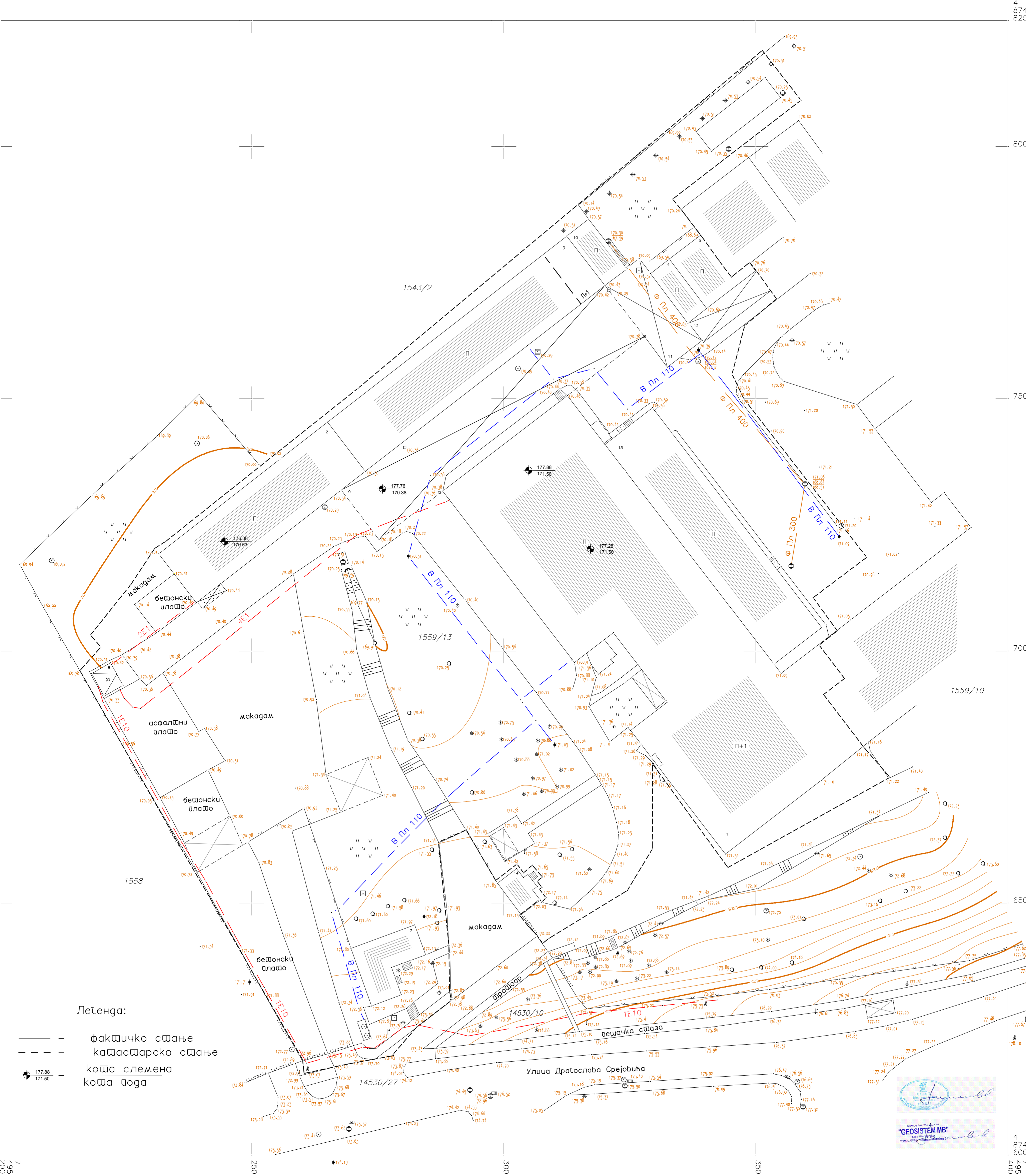
Saša Milenković pr  
AGENCIJA ZA ARHITEKTONSKE I GEODETSKE USLUGE  
**GEODETSKI SISTEM**  
KRAJUJEVAC

10/12/2022, 10:09 AM 65



органа и електронских сервиса РГЗ-а.

AGENCIJA ZA ARHITEKTONSKE I GEODETSKE USLUGE  
**GEOSISTEM ME**  
KRAGUJEVAC





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности

К Р А Г У Ј Е В А Ц

Број:951-2-025-11964/2022

Датум: 12.10.2022.године

34000 Крагујевац, Трг Слободе 3

e-mail:[sknkragujevac@rgz.gov.rs](mailto:sknkragujevac@rgz.gov.rs)

РР

Републички геодетски завод - Служба за катастар непокретности Крагујевац, на основу члана 29. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/16) и члана 52. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл.гл.РС, бр. 41/18), поступајући по захтеву ВЕCCHIS OSIRIDE DOO Крагујевац, Друштво са ограниченом одговорношћу Крагујевац, Крагујевац, Драгослава Срејовића 89, од 6.10.2022.године, издаје следеће:

### У В Е Р Е Њ Е

У постуку одржавања Катастра непокретности за К.О.Крагујевац 1, формирана је :

**К.п.бр. 1559/13**, спајањем к.п.бр. 1559/1, к.п.бр. 14530/9, к.п.бр.14530/19 К.О. Крагујевац 1, у поступку парцелације и препарцелације са исправком граница суседних парцела , спајањем к.п.бр. 1559/1, к.п.бр.14530/9, к.п.бр.14530/19 К.О. Крагујевац 1на основу Информације о локацији која је издата од стране Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине Града Крагујевца бр. XVIII-350-713/15 од 13.7.2015.године. Служба за катастар непокретности Крагујевац донела је Решење у предмету бр.952-02-3-4262/2020 дана 25.8..2022.године.

Уверење се издаје на захтев ВЕCCHIS OSIRIDE Друштво са ограниченом одговорношћу DOO Крагујевац , Крагујевац, Драгослава Срејовића 89, за решавање имовинско правних послова и у друге сврхе се не може користити.

Висина републичке административне таксе утврђена је сходно Тарифном броју 1 став 1, Тарифном броју 2156 став 3, тачка 5), подтачка (1), Закона о републичким административним таксама („Сл.гл.РС“ , бр. 43/03, 51/03-испр, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11- усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн.,113/17, 3/18-испр, 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 98/20, 144/20 и 62/21 ).

Доставити:  
подносиоцу захтева  
архива

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Biljana Marković  
12.10.2022 10:46:02

***Услови и сагласности надлежних јавних  
комуналних предузећа, органа и институција***



Бр. предмета	6169/1
Датум	17.05.2022.г.

Инвеститор	Becchis Osiride
Улица и бр	Драгослава Срејовића бр.89
Место	Крагујевац

**ПРЕДМЕТ :**

Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу производне хале у оквиру комплекса "Becchis Osiride" на к.п.бр. 1559/1, 14530/9 и 14530/19 КО Крагујевац 4 у ул. Драгослава Срејовића бр.89

**По захтеву:**

Becchis Osiride d.o.o

Бр.

////

Датум:

27.04.  
2022.г

Положај и пречници водоводних инсталација нанети су на ситуацији  
Водоснабдевање објекта се решава прикључењем на јавну водоводну мрежу, изграђену дуж улице. Капацитет прикључка ће се утврдити у складу са хидрауличким прорачуном. За потребе прикључења на јавну водоводну мрежу, треба изградити одговарајући шахт са прописним водомером. Локација, димензије, опрема изглед шахте мора бити у складу са "Условима за пројектовање и прикључење", које је прописало ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац. Противпожарну заштиту предметног комплекса обезбедити са интерне водоводне мреже, путем противпожарних хидраната, апарата за суво гашење пожара, све у складу са одредбама Закона о заштити од пожара. Спољне противпожарне хидранте предвидети као надземне, где год то локални услови дозвољавају. Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.

Прикључак на фекалну канализацију је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,8 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Прикључак на атмосферску канализацију је цевни спој од уличне атмосферске канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,6 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Ови услови се издају за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде и не могу се употребити за издавање Грађевинске дозволе.

**Услови за пројектовање и прикључење биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи.**

**Важност услова је годину дана од дана издавања.**

**Прилог: Обрађена ситуација**





ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац ул. Слободе бр. 7

„ BECCHIS OSIRIDE „

Наш број: 8W.1.0.0-184591/2

Ул. Драгослава Срејовића бр. 89

Ваш број:

34000 КРАГУЈЕВАЦ

Место, датум: 23.05.2022.

27-05-2022

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде УП-а за изградњу производне хале у оквиру комплекса „ BECCHIS OSIRIDE „ на кп бр.1559/1,14530/9 и 14530/19 К.О. Крагујевац 1 у Крагујевцу

Поводом Вашег захтева, наш број 8W.1.0.0-184591/1, у којем тражите услове за потребе израде УП-а за изградњу производне хале у оквиру комплекса „ BECCHIS OSIRIDE „ на кп бр.1559/1,14530/9 и 14530/19 К.О. Крагујевац 1 у Крагујевцу обавештавамо Вас следеће:

1. Извршили смо увид у приложеној документацији:

1.1. Захтев за издавање Услови

1.2. ситуациони приказ

2. Извршили смо преглед постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО) Електродистрибуције- Огранак Крагујевац напонског нивоа 35,10,0,4kV на наведеном подручју:

2.1. Нема постојећих водова на датој парцели

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

1. Свака градња у близини и испод водова 35,10,0,4 kV, као и близини трафо-станица 35/10 kV и 10/0,4 kV је условљена :
  - Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 95/2018-др. Закон и 40/2021)
  - Законом о планирању и изградњи(Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019-9, 37/219-др. Закон, 9/2020)
  - Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
  - Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92 )

Страна 1 од 2

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд  
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378  
Матични број: 07005466



- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V(Сл.лист СРЈ 61/95)
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр.36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)

2. У случају потребе за измештањем ЕЕО :

- Приступити изради пројектног задатка ,који усваја стручни савет Електродистрибуције
- Приступити изради техничке документације,која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције.Пројекат се израђује о трошку Инвеститора.
- Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО , о трошку Инвеститора

3. Технички услови за будући прикључак:

За напајање будуће производне хале у оквиру комплекса „ BECCHIS OSIRIDE „ на кп бр.1559/1,14530/9 и 14530/19 К.О. Крагујевац 1, извешће се са постојеће МБТС 10/042kV 1000 KVA бр. 200787 „ BECCHIS OSIRIDE“ чија је одобрена снага 490kW. Мерење ће се вршити преко постојеће мерне групе бр. X00225945 и струјних мерних трансформатора 1x30/5A.

На објекту извести темељни уземљивач , а као заштиту од индиректног напона додира предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему.

Мрежа 0,4 kV је директно уземљена

Мрежа 10 kV изолована мрежа

4. Остали општи технички услови:

- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката Инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни разамаци,задати наведеним Правилницима
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова,нивелације терена,земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.
- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За неуважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилози:

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор Огранка  
Зоран Стошић

Страна 2 од 2

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд  
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378  
Матични број: 07005466



# Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: [www.srbijagas.rs](http://www.srbijagas.rs)

Подносилац захтева: „BECCHIS OSIRIDE“

Ул. Драгослава Срејовића бр. 89

34000 Крагујевац

**ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду УП за изградњу производне хале у оквиру комплекса „Becchis Osiride“ на кп бр. 1559/1, 14530/9 и 14530/19 КО Крагујевац 1, у улици Драгослава Срејовића бр. 89, у Крагујевцу.**

У вези Вашег захтева број 05-03-2/398 од 28.04.2022. године, везано за израду Урбанистичког пројекта на кп бр **1559/1, 14530/9 и 14530/19 КО Крагујевац 1, у улици Драгослава Срејовића бр. 89,** у Крагујевцу, обавештавамо вас следеће:

**Положај гасоводне мреже у близини и унутар наведене парцеле дат је одговарајућим цртежима.**

**Постоји могућност прикључења планираног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу.**

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Решење о прикључењу и Технички услови** (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану 145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијагас као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијагас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закон о заштити од пожара** ( Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015 ) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијагас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијагас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходovati решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

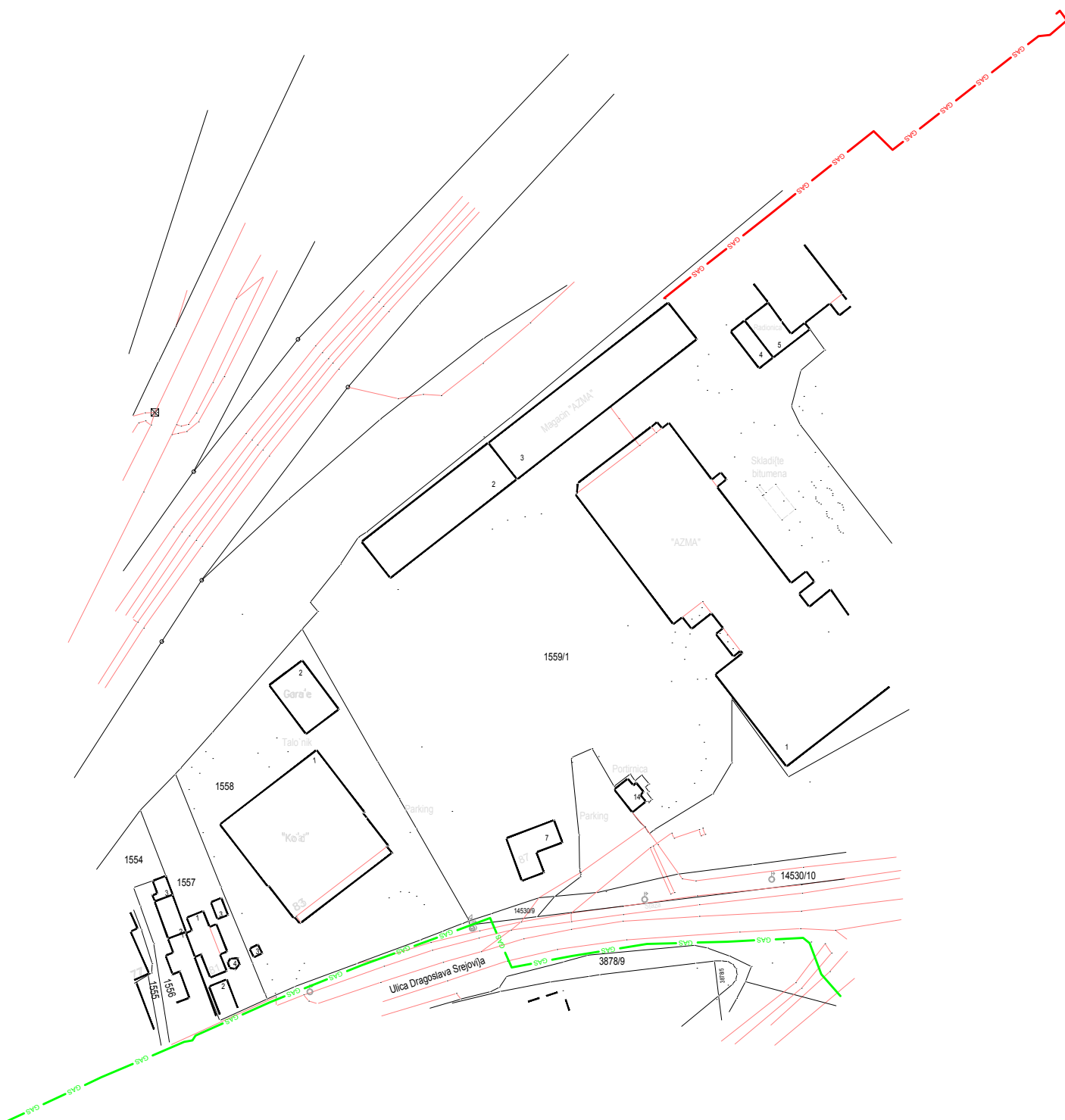
Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод учртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса**.

**Напомена:** Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изграњом других подземних прикључних инсталација

или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијагас и подноси захтев за измештање гасовода.

**Miroljub  
Veljović** Digitally signed by  
Miroljub Veljović  
Date: 2022.05.04  
12:54:34 +02'00'







# ENERGETIKA d.o.o.

**Društvo sa ograničenom odgovornošću  
za proizvodnju energije i fluida i pružanje usluga  
»ENERGETIKA d.o.o.«  
Prvoslava Rakovića br. 4A 34000 Kragujevac**

**Naš broj:** 209/22 M.S.  
**Vaš broj:**  
**Telefon:** 305-186 ili 305-175 lok 604  
**Telefax:** 034/336-117, 336-153  
**Žiro račun:** 160-1999-93  
**Datum:** 04.05.2022

**„Becchis Osiride“ d.o.o.**  
**34000 Kragujevac**  
**Dragoslava Srejsovića br.98**

**PREDMET: Zahtev za izdavanje uslova za priključenje na našu infrastrukturu u postupku izrade Urbanističkog projekta za izgradnju proizvodne hale u okviru kompleksa „Becchis Osiride“ na k.p. br. 1559/1; 14530/9 i 14530/19 KO Kragujevac 1 u ulici Dragoslava Srejsovića br.89 u Kragujevcu**

Na osnovu Vašeg zahteva od 14.04.2022.god. zavedenog kod nas pod br.209/22 u kojim se obraćate »ENERGETIKA« d.o.o. radi izdavanja uslova priključenja na našu infrastrukturu u postupku izradu Urbanističkog projekta za izgradnju proizvodne hale u okviru kompleksa „Becchis Osiride“ na k.p. br. 1559/1; 14530/9 i 14530/19 KO Kragujevac 4 u Kragujevcu. Proizvodna hala ukupne bruto razvijene površine od 2860 m<sup>2</sup> spratnosti P+2, zahtev za izdavanje uslova je podnela „Becchis Osiride“ d.o.o. iz Kragujevac adresa **ulica Dragoslava Srejsovića br.98 34000 Kragujevac** ne izdajemo Vam uslove za priključenje na našu infrastrukturu u postupku izrade urbanističkog projekta sa sledećim obrazloženjem:

- **Ovim putem Vas obaveštavamo da ENERGETIKA d.o.o. u granicama obuhvata UP (katastarske parcele) nema svojih instalacija ni objekata pa ni posebnih uslova pri izradi Urbanističkog projekta izgradnje proizvodne hale.**

obradio:

Proković Pavle



»ENERGETIKA« d.o.o.  
DIREKCIJA TEHNOLOGIJE  
DIREKTOR

Srđan Đokić, dipl.maš.ing.

**Srđan  
Đokić**

Digitalno potpisao:  
Srđan Đokić  
Datum: 2022.06.20  
10:49:37 +02'00'

IZ.01.36.

Београд, Таковска 2

**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 176995/3-2022**

**ДАТУМ: 09.05.2022.**

**БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71**

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ**

**СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ**

**СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ**

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПЕРАТИВНУ ПОДРШКУ КРАГУЈЕВАЦ**

**КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ**

**ТЕЛ: 034/333-455; ФАКС: 034/33-55-11**

**„BESCHIS OSIRIDE“ ДОО КРАГУЈЕВАЦ**

**ул. Драгослава Срејовића бр. 89, 34000 Крагујевац**

**ПРЕДМЕТ: ИЗДАВАЊЕ ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА И САГЛАСНОСТИ ЗА ИЗРАДУ УП ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНЕ ХАЛЕ У ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА БР. 89, НА КП БР. 1559/1, 14530/9, 14530/19, КО КРАГУЈЕВАЦ 4, ОПШТИНА КРАГУЈЕВАЦ**

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената који је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 31/2010 од 11.05.2010. године, измене и допуне у „Службеном гласнику РС“, бр.69/2010 од 26.09.2010. године, „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите, и то за израду: **Урбанистичког пројекта за изградњу производне хале на к.п. број 1559/1, 14530/9, 14530/19, К.О. Крагујевац 4.**

На основу Вашег захтева за достављање података и услова за прикључење на инфраструктуру које треба уважити приликом израде **Урбанистичког пројекта за изградњу производне хале на к.п. број 1559/1, 14530/9, 14530/19, К.О. Крагујевац 4 у Крагујевцу**, утврђено је да на предметној парцели **има телекомуникационих инсталација**, тако да се технички услови за израду УП издају под следећим условима:

### **ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:**

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија“ а.д.
  1. Служба за мрежне операције Крагујевац - каблови, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,
  2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже, контакт особа Горан Момчиловић, тел: 034/333-240,
  3. Служба за мрежне операције Крагујевац - уређаји, контакт особа Наташа Вујаклија, тел: 034/301-150.

извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са **дозвољеним растојањима** планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова.
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови технички услови важи годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

***Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова:***

9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Такво техничко решење, мора бити **саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145, а свакако део пројекта за извођење радова** за наведени објекат.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телеком-а.

10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
11. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката из тачке 11., инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
18. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

### Могућности и услови за прикључење објекта на приступну мрежу Телекома

Препоручује се пројектанту да приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

#### I УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТТ ИНСТАЛАЦИЈУ

У складу са техничким могућностима Телекома Србије за дату локацију одрадити структурно каблирање које подразумева следеће :

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења **нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ИТО ормани и реглете**. Пренос сигнала од РЕК ормана до сваке позиције за прикључење уређаја (телефон, РС или СТБ (за ТВ) врши се путем UTP/FTP кабла као медија и **подразумева да је инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката**. Све FTP каблове провући кроз ребраста ПЕ цеви.
2. У поменутом Рек ормару ће се завршити и оптички приводни кабл (потребан простор од 1U за patch панел) који опрему која се смешта у поменутом реку (рутер и свич) повезује са Телекомовом оптичком .
3. Пројектант, зависно од архитектонског решења треба да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе обавиле са што краћим кабловима. **FTP каблови**



**не смеју да имају дужину већу од 80m**, а уколико имамо растојање веће од 80m, потребно је предвидети активну опрему (switch) за агрегацију по етажама којим би се дужина FTP кабла смањила и била мања од 80m. Сви switch-ви по етажама би били повезани на централни switch који би се налазио у REK-у.

4. На погодном месту у згради (препорука је да то буде посебно издвојена просторија – Сервер сала) резервисати простор за монтажу REK (због великог броја услуга, препорука је да се набави REK орман висине 2,2m. У REK-у је потребно обезбедити 8 монофазних утичница (220V) за напајање активне опреме коју ће инсталирати корисник и Телеком. Овај број утичница се препоручује због комфора комбиновања већег броја сервиса и опреме. У орману треба предвидети и полице за смештај опреме.
5. У поменутом REK ормару треба завршити све FTP каблове који полазе од RJ45 утичница где пројектант предвиђа смештај опреме (телефон, рачунар, телевизор...). За сваки уређај понаособ предвидети по једну RJ45 утичницу (једна за телефон, једна за рачунар и једна за прикључење телевизора), или минимум два по радном месту. На поменутиим местима обезбедити и одговарајући број утичница за напајање уређаја (минимум 2 утичнице се предвиђају за телевизију - један за STB и један за ТВ апарат)).
6. FTP каблови треба да буду минимум категорије 5е (препорука Телекома категорија 6) и у REK орману би их требало завршити на одговарајућем patch panelu. Поменуте каблове је потребно провући техничким каналима како би се омогућила лакша поправка и проширење истих или кроз негорива ребраста црева. Потребно је предвидети резервни простор у каналима или ребрестим цевима за будућа проширења са оптичким или FTP кабловима. У рек орману је потребно извршити адекватно обележавање patch panela, FTP каблова као и RJ 45 утичница у просторијама.
7. У REK ормару треба предвидети и место за још један patch panel на коме ће се завршити оптички кабл којим је објекат повезан на оптичку мрежу Телекома. Величина patch panela за завршетак оптике је 1U (4.44cm). Непосредно уз REK орман оставити и простор за смештај резерве оптичког кабла.
8. Препорука ја да се корисник при избору активне опреме (нпр. switch) предходно обрати Телекому како би се опрема ускладила са жељеним техничким решењем.
9. Уколико се захтева да се објекат покрије WiFi сигналом потребно је од рек ормара до позиција монтаже AP (access point) положити FTP каблове, минимално категорије 6 као и да се на исто место доведе 220V са каблом 3x1,5mm (потрошња AP је око 30 W, зависно од произвођача). AP планирати на местима окупљања – чекаонице. Начин реализације WiFi мреже у објекту планираће Телеком уз обезбеђивање неопходне опреме.
10. За све консултације по питању помоћи при пројектовању контактирати надлежну службу за планирање и развој: Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, одељење за планирање мреже, контакт особа Данијела Веселиновић, тел: 034/330-323.

**Телеком ће инвестирати набавку приводног оптичког кабла и patch panela за завршавање истог као и потребне опрема за реализацију сервиса (телефонија, интернет и телевизија). Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испручити о свом трошку.**

**Обавеза инвеститора је набавка и уградња свих FTP каблова од утичница до рек ормара, набавка и уградња рек ормара, набавка и уградња patch panela на ком завршавају сви FTP каблови унутрашње кућне мрежне инсталације као и обезбеђивање 2 ПЕ цеви од окна до Рек ормана како би се кроз њих увукао оптички кабл или евентуално бакарни кабл .**

## II УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТТ ПРИВОДА

1. Инвестиционо-техничка документација приводног ТТ окна и РЕ цеви (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ и Законом о планирању и изградњи.

2. Инвеститор је у обавези да изради пројекат у складу са издатим условима. Након израде пројекта инвеститор је у обавези да исти достави на увид „Телекому Србија“ а.д., Извршној јединици Крагујевац, Служби за планирање и развој, Одељење приступне мреже, Краља Петра I бр. 28, Крагујевац.
3. Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.
4. Забрањена је израда приводне ТТ мреже, односно прикључење објекта на постојећу мрежу пре добијања грађевинске дозволе. Инвеститор је у обавези да обавести Телеком Србије о датуму техничког пријема објекта како би се благовремено обезбедило учешће представника Телекома у раду комисије у циљу провере испуњења захтеваних услова и ради провере исправности ТК инсталација.
5. Изградња приводног оптичког кабла до објекта је обавеза Телекома.
6. Инвеститор ће обезбедити надзор над извођењем свих радова на приступној ТТ канализацији и о томе обавестити Телеком.
7. Телеком ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе обавестити инвеститора.
8. Повезивање приводног ТТ кабла са постојећом ТТ мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., ИЈ Крагујевац, а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи (без накнаде).

### III ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТТ ПРИВОДА

1. На парцели КП бр. 1559/1 К.О. Крагујевац 4, оријентационо уцртано у ситуацији, уградити мини кабловско окно, типа МБ2, унутрашњих димензија 80x80x120cm (ШxДxВ). Планирано окно за повезивање ваше инфраструктуре је оријентационо уцртано у ситуацији у прилогу. Од новопроектваног ТТ окна до планираног РЕК ормана ТФ концентрације објекта који је предмет ових услова потребно је положити две РЕ цеви Ø40mm и увући жицу FeZn d=1,5mm.
2. Цев која се полаже од окна до РЕК ормана, завршити на погодном месту у посебној просторији где су доведене успонске цеви за ТТ инсталацију.
3. Новопроектвано ТТ окно као и планирана РЕ цев Ø40mm је оријентационо приказано на ситуацији. **По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама набавка и уградња пратеће инфраструктуре, која подразумева поменуто окно и цеви, потребне за постављање електронских комуникационих мрежа су обавеза инвеститора.**
4. При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално  $r = 2,3m$ , ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине изградити ревизионо кабловско окно димензија 0.8x0.8x1m.

**Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испоручити о свом трошку.**

**По завршетку радова на изградњи приводне ТТ канализације, повезивању РЕК ормана на мрежу Телекома као и повезивање ормана са остатком кућне инсталације, потребно је, на захтев инвеститора, извршити квалитативни пријем радова од стране комисије састављене од представника Телекома и инвеститора.**

Инвеститор је у обавези да уз захтев за квалитативни пријем приложи геодетски снимак трасе пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа у електронској форми и потврду из катастра о извршеном снимању.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на појединачне захтеве корисника, **по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.**

Важност ове сагласности и услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са градњом привода исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на изградњу објекта, односно број телефонских прикључака, инвеститор је у обавези да настале промене пријави Телекому и затражи измену истих.

С поштовањем,

Srboljub  
Ćurčić  
200016555

Digitally signed by  
Srboljub Ćurčić  
200016555  
Date: 2022.05.09  
09:57:38 +02'00'

Шеф Службе за планирање и изградњу  
мреже Крагујевац



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог: - Ситуација са тк водовима



LEGENDA:

Postojeće stanje:

- Granica parcele
- Katastarsko stanje
- Objekti
- Postojeće kote terena

Projektovano stanje:

- NOVOPROJEKTOVANA HALA, P I P+2
- Površina kolovoza
- Visinske kote novoprojektovanog stanja
- Zelena površina
- Osovina saobraćajnica unutar kompleksa
- Parking mesta rezervisana za invalide
- Parking mesta

Podaci iz plana generalne regulacije:

- Gradjevinska linija
- Regulaciona linija
- Ivičnjaci

ЛЕГЕНДА:

- ТТ ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ ОПТИЧКИ КАБЛОВИ СА ПЕ ЦЕВИ Ф40
- ТТ ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ БАКАРНИ КАБЛОВИ
- ТТ ПОСТОЈЕЋИ ПВЦ ЦЕВИ Ф110 (ПРЕЛАЗИ)
- ТТ ПОСТОЈЕЋИ УНУТРАШЊИ ИЗВОД У ОБЈЕКТУ
- ТТ ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ СПОЉАШЊИ ИЗВОД НА СТУБУ
- ТТ ПОСТОЈЕЋИ СПОЉАШЊИ ИЗВОД НА СТУБУ
- ТТ ПЛАНИРАНЕ ПЕ ЦЕВИ Ф40 ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ХАЛЕ НА ТК МРЕЖУ
- ТТ ПЛАНИРАНО ОКНО ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ХАЛЕ НА ТК МРЕЖУ

*Handwritten signature*

Legenda:

- faktičko stawe
- katastarsko stawe
- kota slemena
- kota poda

Snimljeno decembar 2021. godine

Ovlašćeno lice

RAZMERA 1: 500

Ekvidistancija 0.5m

Katastarsko stawe preuzeto od RGZ-SKN Kragujevac u predmetu br. 952-025-113392 od 16.12.2021.god.

"GEOSISTEM M.B."  
KRAGUJEVAC

Milenković Saša, dipl. geod. inž.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

**ШУМАДИЈА  
КРАГУЈЕВАЦ**

34000 Крагујевац	Контакт центар: 034 501 180, 501-181	Директна банка 150-1026-67	„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
ул: Индустијска бр. 12	Матични број: 07337167	„ОТР“ банка 325-9500500417981-75	„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Тел/факс: 034 335 585	ПИБ: 101038983	АИК банка 105-40111-73	Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Телефони: 034 335 482, 335 089	Шифра делатности: 3811	Комерцијална банка 205-150016-23	„Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

27.05. 2022 .год.

Наш знак:

1-12712

**„Becchis Osiride“ d.o.o.**  
ул. Саве Ковачевића бр. 8а  
34000 Крагујевац**ПРЕДМЕТ:****Издавање услова за израду****УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНЕ ХАЛЕ У ОКВИРУ  
КОМПЛЕКСА “BECCHIS OSIRIDE” НА КП бр. 1559/1, 14530/9 И 14530/19 КО КРАГУЈЕВАЦ  
1 У УЛИЦИ ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА У КРАГУЈЕВЦУ**

На основу вашег захтева бр. 1-10264 од 28.04.2022.год. за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу производне хале у оквиру комплекса “Becchis Osiride” d.o.o. на КП бр.1559/1, 14530/9 и 1530/19 КО Крагујевац 1, достављамо вам тражене податке:

**ЛОКАЦИЈА**

Предметна локација налази се североисточно у односу на централно градско језгро, на КП бр. 1559/1, 14530/9 и 14530/19, КО Крагујевац 1, у ул. Драгослава Срејовића бр. 89.

**ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

Обиласком терена, констатовано је да на катастарској парцели бр. 1559/1 постоји зеленило.

У питању су декоративне лишћарске и четинарске врсте дрвећа, затим декоративно шибље и перене. Постоје и површине под травњацима. Од биљака, у оквиру парцеле налазе се бреза (*Betula verrucosa*), дивљи кестен (*Aesculus hippocastanum*), бор (*Pinus sp.*), затим полегла клека (*Juniperus horizontalis*), хибискус (*Hibiscus syriacus*) и друге врсте дрвећа и шибља.

**УСЛОВИ**

На основу планског документа ПГР “РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА” (“Сл. лист Града Крагујевца бр. 26/2013), предметне парцеле налазе се у ЗОНИ ПРИВРЕЋИВАЊА – РАДНА ЗОНА 2 – ЛЕПЕНИЦА.

На предметној локацији планирана је изградња производне хале за производњу изолационог материјала. У циљу одржавања зеленог фонда, потребно је спровести планско озелењавање, што укључује правилан избор врста које ће побољшати естетско - декоративне и санитарно – хигијенске карактеристике конкретне локације и средине.



Према горе наведеном планском документу, приликом озелењавања парцеле, обавезно је обезбедити **минимално 20 %** површине под зеленилом.

Дефинисати оптималан однос изграђеног и слободног простора, функционално зонирање зелених површина, повезивање планираних зелених површина у јединствен систем са посебним односом према непосредном окружењу.

У оквиру израде пројектне документације извршити комплетан попис постојећег биљног фонда, сачувати и уклопити здраво и функционално зеленило у новопланирано, извршити евидентирање биљног материјала, здравствено и декоративно вредновање са предлогом мера неге.

Зеленило планирати тако да се ствара једна целина са већ постојећим зеленилом, са контрастом боја, различитих форми и облика ради постизања што бољег естетског и функционалног ефекта.

Приликом озелењавања, користити групације високо декоративних врста, саднице четинара и лишћара, различите висине, форме и колорита.

Уз зону паркирања, препоручљиво је да се оставе отвори ради озелењавања у виду мањих дрвореда или појединачних дрворедних садница распоређених тако да пружају адекватан хлад за паркирана возила (на два паркинг места по једно стабло). Избор врста свести на развијена стабла, отпорна на штетне гасове и прашину. Препоручују се: *Acer platanoides* 'Globosum', *Fraxinus excelsior* 'Globosum', *Robinia pseudoacacia* 'Umbraculifera', *Catalpa bignonioides* 'Nana'. Садити их на растојању од 5 до 8 m у зависности од врсте и при том узети у обзир близину и висину грађевинских објеката као и удаљеност од подземних и надземних инсталација.

Садњу вршити у јесен или пролеће, најбоље са бусеном уз све пратеће припремне радове. Подигнутом зеленилу обезбедити минимално једногодишњу стручну интезивну негу (орезивање и формирање круне, проређивање сувих и оштећених грана, одржавање земљишта и ђубрење, наводњавање и одводњавање, заштиту против болести и штеточина). Приликом копања садних јама, на дно сваке рупе ставити слој тресета или минералног ђубрива. За подизање осталог зеленила (травњака, шибља и другог ниског зеленила) довољно је пре садње скинути горњи слој земље у дебљини од 20 - 30 cm и насути плодним хумусом пре садње.

При одабиру врста за озелењавање максимално користити аутохтоне врсте. Основне карактеристике садница за озелењавање одредити у складу са планираном врстом. Користити репрезентативне, високодекоративне биљне врсте, расаднички однеговане и оне врсте отпорне на дате услове средине. Избегавати инвазивне врсте и врсте из других ареала. На свим слободним површинама, где постоје услови, подићи травњаке. По завршетку грађевинских радова постојеће зелене површине треба очистити од шута и других нечистоћа у слоју од 20 cm, а затим насути са 20 cm плодне, хумусне земље. На тако претходно припремљеном терену подићи травњак. Травњак је обавезан структурни део сваке зелене површине. Може се засновати сетвом семена. За сетву користити одговарајућу смешу семена трава за дате услове средине. Оптимална количина травне смеше је од 4 до 5 kg семена траве по ару површине. Семе niche након 1 - 3 недеље (у зависности од годишњег доба и спољашње температуре), а кошење се обавља први пут када трава достигне висину од минимум 8 cm.

Травњак се може засновати и постављањем травног тепиха, односно бусена, где се травњак формира за знатно краће време.

На оваквом травњаку примењивати адекватне мере неге и одржавања младог травњака: плевљење травњака од коровских врста, кошење, заливање, прихрањивање младог травњака коришћењем минералног комплекса NPK. По могућности предвидети пројектовање хидрантске мреже.

У поступку подизања зелених површина, избор врста прилагодити намени простора, условима локације и функцији зеленила. Приликом одабира врста, одредити се за брзорастуће, широколисне лишћаре, и разноврсне четинаре, као што су: *Fraxinus sp.*, *Acer*



*sp., Tilia sp., Ulmus sp., Platanus sp., Aesculus hippocastanum, Betula alba, Catalpa bignonioides, Quercus sp., Liriodendron tulipifera, Prunus pisardii, Cedrus deodara, Picea pungens, Abies sp., Pinus sp., Chamaecyparis sp* и друге.

Мање површине предвиђене за озелењавање треба конципирати кроз партерни склоп декоративног растиња, које ће обезбедити естетску и заштитну функцију.

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина.

Приликом садње дрворедних садница обавезно је поштовање минималне удаљености од

одређених инсталација:

- од водоводних инсталација..... 1,50 m;
  - од канализационих инсталација..... 2,50-3,00 m;
  - од гасовода .....2,00 m;
  - од ПТТ инсталација..... 1,50 m;
  - од електроинсталација .....1,50 m;
  - од топловода .....2,00-2,50 m;
- (одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

Директор  
Марко Вујновић, дипл.инж.маш.





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

**ШУМАДИЈА  
КРАГУЈЕВАЦ**

34000 Крагујевац	Контакт центар: 034 501 180, 501-181	Директна банка 150-1026-67	„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
ул: Индустијска бр. 12	Матични број: 07337167	„ОТР“ банка 325-9500500417981-75	„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Тел/факс: 034 335 585	ПИБ: 101038983	АИК банка 105-40111-73	Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Телефони: 034 335 482, 335 089	Шифра делатности: 3811	Комерцијална банка 205-150016-23	„Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

13.05. 2022 .год.

Наш знак:

1-11563

**BECCHIS OSIRIDE DOO****Драгослава Срејовића бр.89****34000 Крагујевац****ПРЕДМЕТ:****Услови за израду УП-а за изградњу производне хале на КП бр. 1559/1, 14530/9 и 14530/19 КО Крагујевац 4**

На основу Вашег захтева, обавештамо Вас да је ЈКП Шумадија Крагујевац увидом у приложену документацију утврдила услове за потребе израде Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу стамбено-пословног објекта на КП бр. 1559/1, 14530/9 и 14530/19 КО Крагујевац 4 у ул. Драгослава Срејовића бр 89 у оквиру комплекса "BECCHIS OSIRIDE" и у ту сврху неопходно је пројектовати у граници обухвата Пројекта следеће услове за организовано управљање комуналним и амбалажним отпадом:

Управљање комуналним и амбалажним отпадом на траженој локацији је организовано путем контејнера за сакупљање комуналног отпада и пластичних секонтејнера запремине 1,1м³, који се празне седам пута недељно, а пошто инвеститор гради пословни објекат, биће потребно да обезбеди контејнере од 1,1м³ након изградње. Динамику пражњења и локације за постављање посуда одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м³ су :1.5м x1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча.

За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

**ПРИЛОГ:** Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом.

Директор  
**Марко Вујковић**, дипл.маш.инж.  
Крагујевац

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинства	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m <sup>2</sup>	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m <sup>2</sup>	контејнер	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер	у зависности од делатности и динамике

- Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5м,  
б) Слободна висина гараже: 4м  
в) Дужина прилаза: минимално 9м  
г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
- Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
- Димензије подлоге за један контејнер 1,1м<sup>3</sup>: 1.5 x 1,2 метра



Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинства	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

производни-индустрјјски	контејнерима	до 1000 m <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

4. Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5 m  
б) Слободна висина гараже: 4 m  
в) Дужина прилаза: минимално 9 m  
г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
5. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
6. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m<sup>3</sup>: 1.5 x 1,2 метра

интерни број:STU-UP-09/22

Јавно комунално предузеће  
Шумадија Крагујевац

Бр. 2-11386  
12.05. 20 22 год.  
Крагујевац

„BECCHIS OSIRIDE“ d.o.o.

Ул.Драгослава Срејовића 89

Крагујевац

**ПРЕДМЕТ:**

**Услови за пројектовање саобраћајног прикључка за току израде Урбанистичког пројекта за изградњу производне хале у оквиру – пословног комплекса „Becchis Osiride“ на к.п.бр.1559/1,14530/9 и 14530/19 КО Крагујевац 1, у Ул.Драгослава Срејовића бр.98.**

На основу **Закона о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 145/14, 83/2018 и 31/2019-9) и **Закона о путевима** ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), а по Вашем Захтеву бр. .... од 28.04.2022.г., и наш бр.1-10264/1 од 28.4.2022.г. **ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, ИЗДАЈЕ:**

**УСЛОВЕ**

**За пројектовање саобраћајног прикључака у поступку израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу производне хале у оквиру – пословног комплекса „Becchis Osiride“ на к.п.бр.1559/1,14530/9 и 14530/19 КО Крагујевац 1, у Ул.Драгослава Срејовића бр.98. у свему према важећој планској документацији вишег ранга за предметно подручје, а под следећим УСЛОВИМА:**

Имајући у виду локацију **к.п.бр.1559/1,14530/9 и 14530/19 КО Крагујевац 1**,које су у границама обухвата УП-а и на којима се планира изградња предметног објекта у оквиру производно-пословног комплекса и ранг саобраћајнице на коју се планира саобраћајни прикључак (Примарна саобраћајница II реда), **Обухватом Урбанистичког пројекта МОГУЋЕ ЈЕ** планирати:

- **1(један) пешачко-колски прилазни пут и ДВОСМЕРНИ саобраћајни прикључак (УЛАЗ/ИЗЛАЗ) на јавну саобраћајницу Ул.Драгослава Срејовића - к.п.бр. 14530/27 КО Крагујевац 1, преко к.п.бр.14530/9 и 14530/19 КО Крaг.1 (која су планирана јавна површина и које су у власништву инвеститора), према**

капацитету и потребама објекта чија се изградња планира, у свему, у складу са важећом планском документацијом вишег ранга за предметно подручје.,

а под следећим УСЛОВИМА:

- Планирати ширину **КОЛСКОГ ПРИЛАЗНОГ ПУТА И ДВОСМЕРНОГ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА**, на јавну саобраћајницу, минималне ширине **5,0m** у дужини од **мин.5,0m** (а у зависности од дужине меродавног возила) , тако да се омогући мимоилажење возила ван коловозне површине у случају истовременог уласка/изласка.
- Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да **обезбеде неометано кретање меродавног возила, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака.**
- **Осовина** саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити **управна на осовину** коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од  $\pm 15^\circ$
- Пројектом омогућити **неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака** у широј зони планираног саобраћајног прикључка као и суседног саобраћајног прикључка за к.п.бр.1559/10 КО Краг.1. на коју је уписанао право службености пролаза и за које су издати Услови од стране ЈП „ПУТЕВИ“ Крагујевац, у фази израде УП-а и фази добијања Локац.Услова у 2019.г.
- Саобраћајне прикључке планирати тако да се **омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају**
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, улазну капију потребно је померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ објекту.
- **Израз на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура** (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг, аутобуско стајалиште). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I (Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)
- **Паркирање које се граничи са јавном површином и са директним приступом саобраћајници, НЕ планирати.**
- **Паркирање планирати на катастарској парцели која је у обухвату У.П.-а и која је у власништву инвеститора.**
- **Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације** испоштовати у складу са важећом планском документацијом.Уколико се **Урбанистичким пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да**



не дође до нарушавања потреба корисника обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја

- **Саобраћајне прикључке** на јавну саобраћајницу, планирати у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др. закон 87/2018 и 23/2019) и подзаконским актима који регулишу ову област, и пројектовати одговарајућу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију у складу са поменутиим законима, **Правилником о саобраћајној сигнализацији** („Сл. гласник РС“, број 85/17) и очекиваним обимом саобраћаја.
- **Услови се издају за потребе израде УП, и исти се не могу користити у поступку прибављања локацијских услова.**
- **Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.**

Обрађивач:

Слађана Јевтић, инж.саоб.

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПТЕВА

Александар Миљковић, дипл.инж.арх.

Aleksandar  
Miljković

Digitally signed by Aleksandar  
Miljković  
Date: 2022.05.16 10:36:02 +02'00'



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И  
ИНВЕСТИЦИЈЕ

Секретаријат за локални економски развој,  
привреду, пољопривреду  
и заштиту животне средине  
Одељење за заштиту животне средине  
Број: XXIV-02-501-192/22  
Датум: 10. мај 2022. године  
КРАГУЈЕВАЦ

"BECCHIS OSIRIDE" DOO

Улица Драгослава Срејовића 89  
34 000 Крагујевац

**Предмет: Одговор на захтев за давање мишљења о потреби подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину**

Дописом од дана 18.маја 2022. године, обратили сте се Градској управи за развој и инвестиције, Секретаријату за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељењу за заштиту животне средине захтевом да за потребе израде УП-а за изградњу производне хале за производњу изолационог материјала од текстила на катастарским парцелама 1559/1, 14530/9 и 14530/19 КО Крагујевац 1 (улица Драгослава Срејовића бр. 89), на територији Града Крагујевца, издамо мишљење о потреби подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

Поступајући по поменутом захтеву надлежни орган је размотрио ваш захтев и закључио следеће:

На основу поднетог захтева за давање сагласности на ажурирану Студију о процени утицаја на животну средину за ПРОЈЕКАТ – комплекс "Becchis Osiride" д.о.о. са планираним променама, на катастарским парцелама 1559/1, 14530/9 и 14530/19 КО Крагујевац 1 на територији града Крагујевца, носиоца Пројекта - "Becchis Osiride" DOO", Крагујевац, улица Драгослава Срејовића број 89, Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за заштиту животне средине, спровела је одговарајући поступак и 12. јануара 2022. године дала сагласност на ажурирану Студију о процени утицаја на животну средину.

Како на основу члана 28. Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.135/04 и 36/09) о ажурирању постојеће студије о процени утицаја, надлежни орган одлучује, ако носилац пројекта мора да одступи од документације на основу које је израђена студија о процени утицаја на животну средину на коју је дата сагласност, **потребно је да се носилац пројекта "Becchis Osiride" DOO", Крагујевац обрати захтевом за давање сагласности на ажурирану Студију о процени утицаја на животну средину за ПРОЈЕКАТ изградња производне хале за производњу изолационог материјала од текстила на катастарским парцелама 1559/1, 14530/9 и 14530/19 КО Крагујевац 1, на територији Града Крагујевца.**

Захтев садржи податке прописане за захтевом за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја.

Након спроведене процедуре, Градска управа за развој и инвестиције даје сагласност за извођење пројекта.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

мр Драган Маринковић



2786-02/1

20. 10 2022. год.

Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, на основу члана 27, 99. став 2. тачка 1, 100. став 1. и 104. Закона о културним добрима („Сл. Гл. РС ”бр. 71/94) и члана 104. Закона о општем управном поступку („Сл. Гл. РС ”бр. 18/16), а на захтев Vecchis Osiride d.o.o. из Крагујевца број 2786-02 од 07.10.2022.године. доноси

## РЕШЕЊЕ

I. Мере техничке заштите и други радови на изградњи објекта –производне хале намењене за производњу изолационог материјала од текстила у улици **Драгослава Срејовића бр.89** на к.п..бр. **1559/1,14530/9 и 14530/19 К.О. Крагујевац 1**, могу се предузети на основу следећих услова:

Након изласка на лице места и анализе документације Завода, закључак је следећи:

1. Објекат у ул. **Драгослава Срејовића бр. 89 у Крагујевцу нема статус споменика културе и евидентираног – валоризованог објекта градитељског наслеђа**, па самим тим престаје да буде предмет интересовања Завода за заштиту споменика културе Крагујевац.

## Образложење

Дана 07.10.2022.год. Заводу за заштиту споменика културе - Крагујевац достављен је захтев од стране Vecchis Osiride d.o.o. из Крагујевца, ул.Драгослава Срејовића бр.89, на к.п. бр. 1559/1,14530/9 и 14530/19 К.О. Крагујевац 1. Захтевом се траже услови за утврђивање мера техничке заштите и других радова за изградњу објекта за производњу изолационог материјала од текстила у ул. Драгослава Срејовића бр.89, на к.п. бр. 1559/1,14530/9 и 14530/19 К.О. Крагујевац 1.

После увида у документацију са којом Завод располаже и непосредног увида на лицу места, утврђени су услови за извођење мера техничке заштите и других радова из диспозитива овог решења.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе, Београд у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба не задржава извршење овог решења.



**Обрадили:**

Снежана С.Станковић, дипл.

инж.арх. \_\_\_\_\_

Предраг Вукашиновић, мастер

превник \_\_\_\_\_

Славица Ђорђевић,

дипл.археолог \_\_\_\_\_

**ДИРЕКТОР**

Ненад Карамиджковић



**ДОСТАВИТИ**

- подносиоцу затева
- досијеу општине Баточина
- архиви Завода